"МАРИНОВ - АРХ" – ЕООД
ЕИК: 117 665 49 ф.дело 346/2006г
e-mail: arhitrav@abv.bg моб. 0899 86 42 83

ПРОЕКТ

ОБЕКТ: **Изменение на Общ устройствен план на Община Две могили** за

ПИ 20184.3.125, обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили, м. МОШОЛА,

ПИ 20184.24.202, 20184.24.203, 20184.24.206 обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили

ПИ 20184.42.6, 20184.42.8, 20184.42.9, 20184.42.11 обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО

ПИ 20184.42.107, 20184.42.112, 20184.43.123, 20184.43.493, 20184.43.501 обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили

ПИ 36703.107.174, обл. Русе, общ. Две могили, с. Кацелово

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ: .....
/ арх. Т. Маринова/

УПРАВИТЕЛ: .....
/ арх. Т. Маринова/

2024 г

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Списък на проектантите
2. Обяснителна записка за окончателен проект за изменение на ОУП на Община Две могили
3. Удостоверение за проектантска правоспособност на архитект 240101U6472
4. Застраховка за проектантска дейност на архитект 2301016472
5. Изходни данни за проектиране
    a. Документи за собственост и вещни права:
        i. Предварително съгласие на Министър на земеделието и храните 66-1155/03.06.2024 г. за ПИ 20184.3.125 – 4 стр. копие;
        ii. Акт №1493 за публична общинска собственост, досие 1493, 20.03.2009 г., имот стар номер 000102 за ПИ 20184.24.202 – 2 стр. копие
        iii. Решение №154 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №10/26.06.2024 г. за ПИ 20184.24.203, 20184.24.206, 20184.42.11, 20184.42.112 – 3 стр. копие;
        iv. Декларация съгласие от 26.03.2024 г. 2 бр. за ПИ 20184.42.6 – 2 стр. копие;
        v. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №160, том 2, рег. №2866, дело №230 от 23.05.2024 г. за ПИ 20184.42.8 – 4 стр. копие;
        vi. Декларация съгласие от 26.03.2024 г. за ПИ 20184.42.9 – 1 стр. копие;
        vii. Договор за покупко-продажба на недвижим имот-частна общинска собственост №19, 16.02.2023 г., служба по вписванията гр. Бяла, акт №134, том 2, 22.02.2023 г. за ПИ 20184.42.107 – 3 стр. копие;
        viii. Предварително съгласие на Управител на „Напоителни системи“ ЕАД – клон „Долен Дунав“ изх. №318/18.04.2024 г. за 20184.43.123 – 2 стр. копие;

ix. Акт №1565 за публична общинска собственост, досие 1565, 20.03.2009 г. за ПИ 20184.43.493 – 2 стр. копие;
x. Акт №3691 за публична общинска собственост, досие 3691, 19.2.2014 г. за ПИ 20184.43.501 – 2 стр. копие;
xi. Акт №4555 за частна общинска собственост, досие 4555, 18.09.2023 г. за ПИ 36703.107.174 – 2 стр. копие.

b. Кадастрални скици на имоти:

i. Скица на поземлен имот №15-456085-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.3.125 – 2 стр. копие;
ii. Скица на поземлен имот №15-456090-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.202 – 2 стр. копие;
iii. Скица на поземлен имот №15-456093-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.203 – 2 стр. копие;
iv. Скица на поземлен имот №15-456094-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.206 – 2 стр. копие;
v. Скица на поземлен имот №15-229754-07.03.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.6 – 1 стр. копие;
vi. Скица на поземлен имот №15-608130-14.06.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.8 – 2 стр. копие;
vii. Скица на поземлен имот №15-227974-07.03.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.9 – 1 стр. копие;
viii. Скица на поземлен имот №15-211438-24.02.2023 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.107 – 1 стр. копие;
ix. Скица на поземлен имот №15-456097-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.11 – 2 стр. копие;
x. Скица на поземлен имот №15-456101-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.112 – 2 стр. копие;
xi. Скица на поземлен имот №15-456103-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.123 – 2 стр. копие;
xii. Скица на поземлен имот №15-456106-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.493 – 2 стр. копие;
xiii. Скица на поземлен имот №15-456110-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.501 – 2 стр. копие;
xiv. Скица на поземлен имот №15-456112-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 36703.107.174 – 1 стр. копие;

6. **Решение №108 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №7/29.03.2024 г. – 2 стр. копие**
7. **Решение № РУ-18-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка – 5 стр. копие**
8. **Писмо на директора на НИНКН изх. № 9400-10443/09.05.2024 г. – 1 стр. копие**
9. **Графична част:**
    a. **Чертеж 1: Изменение на ОУПО детайл гр. Две могили М 1:10 000;**
    b. **Чертеж 2: Изменение на ОУПО детайл с. Кацелово М 1:25 000**

СПИСЪК НА ПРОЕКТАНТИТЕ

Специалност	Име	имейл	телефон
Ръководител екип	арх. Татяна Маринова	arhitrav@abv.bg	
Пространствено развитие	арх. Пламен Маринов	arh.plamen_marinov@abv.bg	+359 887 463 501
Графично оформление	арх. Ирина Ангелова	irinkaangelova@gmail.com	+359 878 630 001

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За: **Изменение на Общ устройствен план на Община Две могили за**
ПИ 20184.3.125, обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили, м. МОШОЛА,
ПИ 20184.24.202, 20184.24.203, 20184.24.206
обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили
ПИ 20184.42.6, 20184.42.8, 20184.42.9, 20184.42.11 обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО
ПИ 20184.42.107, 20184.42.112, 20184.43.123, 20184.43.493, 20184.43.501
обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили
ПИ 36703.107.174, обл. Русе, общ. Две могили, с. Кацелово

Част: **Градоустройство** **Фаза:** **Окончателен проект**

1. Встъпителни бележки

Изменението на Общия устройствен план на Община Две могили обхваща 14 броя поземлени имота в землището на село Кацелово и град Две могили. Проектът е възложен за изработване от Община Две могили на основание Решение №108 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №7/29.03.2024 г.

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Две могили се изготвя в М 1:25 000.

Съгласно договорните отношения с Възложителя, Изпълнителят е длъжен да оказва съдействие относно процедирането и одобряването на изменението на проекта.

Съгласно Решение № Р18-ЕО/2024 г. на РИОСВ – Русе не е необходимо да се извършва екологична оценка за този проект.

2. Обща териториална характеристика

Настоящето Изменение на Общ устройствен план на Община Две могили обхваща части от следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот 20184.3.125, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. МОШОЛА, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена нива, площ 220405 кв. м, стар номер 000111
2. Поземлен имот 20184.24.202, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 21620 кв. м, стар номер 000102

3. Поземлен имот 20184.24.203, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1905 кв. м, стар номер 000103
4. Поземлен имот 20184.24.206, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 909 кв. м, стар номер 000106
5. Поземлен имот 20184.42.6, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3151 кв. м, стар номер 042006
6. Поземлен имот 20184.42.8, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3100 кв. м, стар номер 042008
7. Поземлен имот 20184.42.9, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5001 кв. м, стар номер 042009
8. Поземлен имот 20184.42.11, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1430 кв. м, стар номер 042011
9. Поземлен имот 20184.42.107, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 69884 кв. м, стар номер 000107
10. Поземлен имот 20184.42.112, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2282 кв. м, стар номер 000112
11. Поземлен имот 20184.43.123, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 16525 кв. м, стар номер 000123
12. Поземлен имот 20184.43.493, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 8861 кв. м, стар номер 000493
13. Поземлен имот 20184.43.501, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 41487 кв. м, стар номер 043501

Всички имоти са разположени един до друг северно от град Две могили в Община Две могили.

14. Поземлен имот 36703.107.174, област Русе, община Две могили, с. Кацелово, м. ——, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 905482 кв. м, стар номер 000174,

Този имот е разположен западно от село Кацелово в Община Две могили.

3. Съществуващо положение

По действащият Общ устройствен план на Община Две могили, приет с решение №709 по Протокол № 40/ 25.11.2022 г. на Общински съвет Две могили, обнародвано в ДВ бр. 97 от 06.12.2022 г. поземлените имоти, обект на настоящето задание се намират в землището на гр. Две могили и село Кацелово и имат следното отреждане:

N	ПИ	Площ в кв. м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Предназначение според ОУПО Две могили
1	20184.3.125	220405	Земеделска територия	Изоставена нива	Пасища, мери
2	20184.24.202	21620	Земеделска територия	Пасище	Пасища, мери
3	20184.24.203	1905	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации
4	*20184.24.206*	*909*	*Територия за* транспорт	*За селскостопански,* горски, ведомствен път	*Транспорт и комуникации*
5	20184.42.6	3151	Земеделска територия	Нива, категория 3	Обработваеми земи - Ниви
6	20184.42.8	3100	Земеделска територия	Нива, категория 3	Обработваеми земи - Ниви
7	20184.42.9	5001	Земеделска територия	Нива, категория 3	Обработваеми земи - Ниви
8	20184.42.11	1430	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации
9	20184.42.107	69884	Урбанизирана територия	За друг вид производствен, складов обект	Складови територии
10	20184.42.112	2282	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации
11	20184.43.123	16525	Води и водни обекти	Напоителен канал	Водни площи
12	20184.43.493	8861	Земеделска територия	Пасище	Пасища, мери
13	20184.43.501	41487	Земеделска територия	Пасище	Производствени територии
14	36703.107.174	905482	Земеделска територия	Пасище	Пасища, мери

Част от имотите, обект в настоящия проект, са в границите на урбанизираните територии и са включени в предвижданията на ОУПО на Две могили в зони за предимно производствени и складови дейности.

До всички имоти, обект на настоящето задание, има осигурен транспортен достъп.

4. Изходни данни за проектиране

Изходни данни за вещните права на имотите са:

N	ПИ	Данни за собственици и носители на други вещни права
1	20184.3.125	Предварително съгласие на Министър на земеделието и храните 66-1155/03.06.2024 г.
2	20184.24.202	Акт №1493 за публична общинска собственост, досие 1493, 20.03.2009 г., имот стар номер 000102
3	20184.24.203	Решение №154 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №10/26.06.2024 г.
4	20184.24.206	Решение №154 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №10/26.06.2024 г.
5	20184.42.6	Декларация съгласие от 26.03.2024 г. – 2 бр.
6	20184.42.8	Нотариален акт за продажба на недвижим имот №160, том 2, рег. №2866, дело №230 от 23.05.2024 г.
7	20184.42.9	Декларация съгласие от 26.03.2024 г.
8	20184.42.107	Договор за покупко-продажба на недвижим имот-частна общинска собственост №19, 16.02.2023 г., служба по вписванията гр. Бяла, акт №134, том 2, 22.02.2023 г.
9	20184.42.11	Решение №154 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №10/26.06.2024 г.
10	20184.42.112	Решение №154 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №10/26.06.2024 г.
11	20184.43.123	Предварително съгласие на Управител на „Напоителни системи" ЕАД – клон „Долен Дунав" изх. №318/18.04.2024 г.
12	20184.43.493	Акт №1565 за публична общинска собственост, досие 1565, 20.03.2009 г.
13	20184.43.501	Акт №3691 за публична общинска собственост, досие 3691, 19.2.2014 г.
14	36703.107.174	Акт №4555 за частна общинска собственост, досие 4555, 18.09.2023 г.

За всеки от посочените поземлени имоти е представена актуална скица от агенция по кадастъра:

1. Скица на поземлен имот №15-456085-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.3.125 – 2 стр. копие;
2. Скица на поземлен имот №15-456090-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.202 – 2 стр. копие;
3. Скица на поземлен имот №15-456093-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.203 – 2 стр. копие;
4. Скица на поземлен имот №15-456094-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.206 – 2 стр. копие;
5. Скица на поземлен имот №15-229754-07.03.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.6 – 1 стр. копие;
6. Скица на поземлен имот №15-608130-14.06.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.8 – 2 стр. копие;
7. Скица на поземлен имот №15-227974-07.03.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.9 – 1 стр. копие;
8. Скица на поземлен имот №15-211438-24.02.2023 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.107 – 1 стр. копие;
9. Скица на поземлен имот №15-456097-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.11 – 2 стр. копие;
10. Скица на поземлен имот №15-456101-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.112 – 2 стр. копие;
11. Скица на поземлен имот №15-456103-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.123 – 2 стр. копие;
12. Скица на поземлен имот №15-456106-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.493 – 2 стр. копие;
13. Скица на поземлен имот №15-456110-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.501 – 2 стр. копие;
14. Скица на поземлен имот №15-456112-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 36703.107.174 – 1 стр. копие;

5. Изменение на ОУПО Две могили – проект

При изработването на Изменение на Общ устройствен план на Община Две могили са взети предвид изискванията на Възложителя, както и реалните възможности за урбанизиране на конкретните територии. Проектът е изработен в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗКН, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

Проектът за Изменение на Общ устройствен план на Община Две могили е изготвен на основание Решение *№108 взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол №7/29.03.2024 г.*

Изменението на Общия устройствен план на Община Две могили касае две зони – една северно от град Две могили и втора, западно от село Кацелово.

Първата зона обхваща 13 поземлени имота. Те контактува със строителната граница на населеното място и попадат в зони за предимно складови и производствени дейности (Пп) според предвижданията на ОУПО Две могили. Намеренията на възложителя са за изграждане за ВС 400kV и съоръжения към нея в тези поземлените имоти. Тъй като площта на съществуващите имоти, които попадат в урбанизираната територия, не е достатъчна се предвижда разширение на северозапад и частично на североизток.

Предвижда се обектите да бъдат изградени върху неполивни земеделски земи, пасища или урбанизирани земи без категория. Тези територии променят предназначението си в разновидност – Зона за предимно производствени и складови обекти (Пп) в изменението на Общия устройствен план на Община Две могили.

Втората зона обхваща само един поземлен имот, който контактува с населеното място и се намира западно от него.

За част от конкретния имот има влязъл в сила подробен устройствен план за Комбиниран фотоволтаичен и газ-генеративен електрогенераторен парк „Кацелово", представляващ част от Енергиен комплекс „Две могили", разположен в Община Две могили, Област Русе, одобрен със Заповед №531/ 21.07.2011 г. на Община Две могили. В ОУПО Две могили, приет с решение №709 по Протокол № 40/25.11.2022 г. на Общински съвет Две могили, обнародвано в ДВ бр. 97 от 06.12.2022 г., същият имот е изцяло отреден за пасища, мери.

Намеренията на възложителя са за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) и съоръжения към нея в конкретния поземления имот. Тъй като ОУПО Две могили не е отразил предвижданията на подробния план, приет преди първия, настоящето частично изменение отразява този пропуск.

Предвижда се обектите да бъдат изградени върху неполивни земеделски земи, пасища. Тези територии променят предназначението си в разновидност – Зона за техническа инфраструктура, съоръжения и обекти (Тевк) в изменението на Общия устройствен план на Община Две могили.

Устройственият режим на зоните се определя с подробен устройствен план като се оразмерява спрямо предвижданията, допустимите дейности и площи спрямо Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

6. Недвижимо културно наследство

В обхвата на изменението на Общия устройствен план на Община Две могили в землището на село Кацелово и град Две могили не се засягат недвижими културни ценности, регистрирани археологически обекти, войнишки паметници или възпоменателни плочи. Същото е посочено в писмо с изх. № 9400-10443/09.05.2024 г. на директора на НИНКН.

7. Инженерни мрежи и съоръжения

Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в Общият устройствен план на общината не се променят с изменението на проекта.

Частите Електроснабдяване, ВиК и Пътна инфраструктура ще бъдат изпълнени съобразно разчетите и планировъчната структура на ПУП и съгласувани с компетентните органи, а становищата ще се приложат към съответния проект.

8. Правила и нормативи за прилагане на проекта за Изменение на ОУПО Две могили

Раздел I. Параметри на застрояване.

1. С прилагането на проекта за Изменение на ОУП на Община Две могили и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществените интереси за постигане на ново урбанизирани територии, запазването на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.
2. *Зоните с определени устройствени режими за ползване и застрояване* в зависимост от специфичните си предназначения, на Измението на Общия устройствен план на Община Две могили са територии с разновидност на устройствена зона:

   Предимно производствена зона (Пп)

Плътност на застрояване (Пзастр.)	до 80%
Интензивност на застрояване (Кинт)	от 1 до 2,5
Минимална озеленена площ (позел.)	мин 20%, мин. 1/3 от озелененатa площ с висока дървесна растителност

   Зона за техническа инфраструктура, съоръжения и обекти (Тевк)

Плътност на застрояване (Пзастр.)	до 40%
Интензивност на застрояване (Кинт)	до 0,8
Минимална озеленена площ (позел.)	мин 20%, мин. 1/2 от озелененатa площ с висока дървесна растителност

3. Органи на управление за устройствените процеси включват:
   a. Орган на местното самоуправление – орган по устройство на територията, който ще се грижи за:
      i. Процедиране и прилагане на проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Две могили;
      ii. Проверка и контрол на подробните устройствени планове за съответствие с частичното изменение на Общия устройствен план на Община Две могили;
      iii. Проверка и контрол на инвестиционните проекти за съответствие с подробните устройствени планове за конкретните поземлени имоти;
      iv. Контрол по време на строителството;
   b. Органи на контрол
      i. Административният контрол се осъществява от общинската служба, а държавният технически контрол в устройството, застрояването и строителството се осъществява от държавна инспекция.
4. Експертен орган или Експертният съвет по устройство на територията, назначен със заповед на кмета на Община Две могили.

Раздел II. Узаконяване на проекта за изменение на ОУП на Община Две могили.

Процедурите по одобряване на проекта за изменение на ОУПО са:

1. Одобряването става съгласно постановките на Раздел III от ЗУТ и от оторизираните за това органи;

2. Допустимите и недопустимите дейности за устройствените зони се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ и МОСВ;
3. Сроковете и валидността на настоящето изменение съвпадат с тези на приетия Общ устройствен план на Община Две могили;
4. След одобряването на проекта за изменение той става задължителен акт за устройство на територията;

9. Приложение

Поземлените имоти в Община Две могили, обект на настоящето частично изменение, се променят както следва:

N	ПИ	Площ в кв. м	Предназначение според действащ ОУПО Две могили	Предназначение според частично изменение на ОУПО Две могили
1	20184.3.125	220405	Пасища, мери	Предимно производствена зона (Пп)
2	20184.24.202	21620	Пасища, мери	Предимно производствена зона (Пп)
3	20184.24.203	1905	Транспорт и комуникации	Предимно производствена зона (Пп)
4	20184.24.206	909	Транспорт и комуникации	Предимно производствена зона (Пп)
5	20184.42.6	3151	Обработваеми земи - Ниви	Предимно производствена зона (Пп)
6	20184.42.8	3100	Обработваеми земи - Ниви	Предимно производствена зона (Пп)
7	20184.42.9	5001	Обработваеми земи - Ниви	Предимно производствена зона (Пп)
8	20184.42.11	1430	Транспорт и комуникации	Предимно производствена зона (Пп)
9	20184.42.107	69884	Складови територии	Предимно производствена зона (Пп)
10	20184.42.112	2282	Транспорт и комуникации	Предимно производствена зона (Пп)
11	20184.43.123	16525	Водни площи	Предимно производствена зона (Пп)
12	20184.43.493	8861	Пасища, мери	Предимно производствена зона (Пп)
13	20184.43.501	41487	Производствени територии	Предимно производствена зона (Пп)
14	36703.107.174	905482	Пасища, мери	Зона за техническа инфраструктура, съоръжения и обекти (Тевк)

юли. 2024 г.

Решение №108 взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол №7/29.03.2024 г. – 2 стр. копие

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, ул. "България" 84, тел. факс 08141 9200, тел. централа: 08141 9205/9207, e-mail: obshtina@dvemogili.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895 567 503, e-mail: obs_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 108
взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 7/29.03.2024 г.

По двадесет и шеста точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1 във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията, чл. 3, ал. 2, т. 5 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 112 от 21.03.2024 г. след проведено явно гласуване с 10 (десет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 3 (три) гласа „Въздържал се".

Р Е Ш И:

I. Разрешава изработването на проект за изменение на Общ устройствен план на община Две могили.

II. Одобрява техническо задание за проектиране по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за: **Изменение на Общ устройствен план на община Две могили за (поземлени имоти) ПИ 20184.3.125, гр. Две могили, м. Мошола, ПИ 20184.24.202, ПИ 20184.24.203, ПИ 20184.24.206, гр. Две могили, ПИ 20184.42.6, ПИ 20184.42.8, ПИ 20184.42.9, ПИ 20184.42.11, гр. Две могили, м. Гаджалско, ПИ 20184.42.107, ПИ 20184.42.112, ПИ 20184.43.123, ПИ 20184.43.493, ПИ 20184.43.501, гр. Две могили, ПИ 36703.107.174, с. Кацелово, общ. Две могили.**

III. Дава съгласие за изработване и възлага на Кмета на Община Две могили след влизане в сила решението на Общинския съвет-Две могили да предприеме необходимите действия по изпълнението му, при спазване на одобреното задание на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ.

IV. Дава съгласие „Електроенергиен системен оператор" ЕАД и/или „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД с ЕИК 206659792 да възложи от името на Община Две могили и за своя сметка по съответния законов ред проучването и разработването на проекта по т. II от настоящото решение.

V. Дава съгласие „Електроенергиен системен оператор" ЕАД и/или „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД с ЕИК 206659792 да представлява Община Две могили пред заинтересованите централни и териториални администрации във връзка с

извършване на дейности по одобряване и съгласуване на проекта по т. II от настоящото решение.

VI. Възлага на Кмета на Община Две могили да изготви обявление за настоящото решение, което да се постави на определените за това места в сградата, в 7-дневен срок да се публикува на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

VII. Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Вярно с оригинала
при ОбС: .....
(М. Димитрова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)
(Мехмед Чолаков)

Решението е влязло в сила
на 12.04.2024г.

Решение № РУ-18-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка – 5 стр. копие

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 18 - ЕО/2024 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Русе,

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Две могили в обхват поземлени имоти с идентификатори: 20184.3.125, 20184.24.202, 20184.24.203, 20184.24.206, 20184.42.6, 20184.42.8, 20184.42.9, 20184.42.11, 20184.42.107, 20184.42.112, 20184.43.123, 20184.43.493, 20184.43.501 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили и *36703.107.174* по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кацелово, общ. Две могили, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – Община Две могили, ЕИК 000530529, с адрес: гр. Две могили, п.к. 7150, обл. Русе, бул. „България“ № 84

Характеристика на предложения устройствен план:

Представеното проектно предложение за устройствен план е за частично изменение на *ОУП* на Община Две могили. Действащият ОУП на Община Две могили е приет с Решение № 709 по Протокол № 40/25.11.2022 г. от заседание на Общински съвет – Две могили. Съгласно внесеното проектно предложение, обект на изменението на ОУП са следните поземлени имоти:

№	Поземлен имот	Площ в кв. м.	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Предназначение според ОУП
1	20184.3.125	220405	Земеделска територия	Изоставена нива	Пасища, мери
2	20184.24.202	21620	Земеделска територия	Пасище	Пасища, мери
3	20184.24.203	1905	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации
4	20184.24.206	909	Територия за транспорт	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации

5	20184.42.6	3151	Земеделска територия	Нива, категория 3	Обработваеми земи - Ниви
6	20184.42.8	3100	Земеделска територия	Нива, категория 3	Обработваеми земи - Ниви
7	20184.42.9	5001	Земеделска територия	Нива, категория 3	Обработваеми земи - Ниви
8	20184.42.11	1430	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации
9	20184.42.107	69884	Урбанизирана територия	За друг вид производствен, складов обект	Складови територии
10	20184.42.112	2282	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации
11	20184.43.123	16525	Води и водни обекти	Напоителен канал	Водни площи
12	20184.43.493	8861	Земеделска територия	Пасище	Пасища, мери
13	20184.43.501	41487	Земеделска територия	Пасище	Производствени територии
14	36703.107.174	905482	Земеделска територия	Пасище	Пасища, мери

Изменението на ОУП е разрешено с Решение № 108 по Протокол № 7/29.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Две могили. Със същото решение се одобрява заданието за устройствения план.

Изменението на общия устройствен план на Община Две могили касае две зони – една, северно от град Две могили и втора, западно от село Кацелово.

Първата зона обхваща 13 поземлени имота и контактува със строителната граница на гр. Две могили. Подготвя се устройствена основа за осъществяване на инвестиционен интерес за изграждане за ВС 400 kV и съоръжения в поземлените имоти, обхванати от настоящата разработка. Тъй като площта на имотите от инвестиционния проект не е достатъчна за реализирането му се предвижда разширение на северозапад и частично на североизток. Планира се обектите (съоръжения от възловата станция) да бъдат изградени върху неполивни земеделски земи, пасища и урбанизирани терени без категория. Тези територии ще променят предназначението си в разновидност – Зона за предимно производствени и складови обекти (Предимно производствена устройствена зона „Пп") със следните параметри:

- Плътност на застрояване: Пзастр. до 80 %;
- Интензивност на застрояване: Кинт от 1 до 2. 5;
- Необходимо озеленена площ: Позел мин 20, мин. 1/3 от озелененатa площ - с висока дървесна растителност.

Втората зона обхваща един поземлен имот и се намира западно от с. Кацелово. Имотът е образуван от ПИ 000169, който е разделен на два имота ПИ 000173 и ПИ 000174. След приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кацелово, ПИ 000174 е с идентификатор 36703.107.174. Поземлен имот 000169 е част от проект, за който има влязъл в сила подробен устройствен план за Комбиниран фотоволтаичен и газ-генеративен електрогенераторен парк

„Кацелово". Съгласно Становище по екологична оценка № РУ 2-1/2011 г. на Директора на РИОСВ-Русе, одобреният проект е с обхват следните 6 поземлени имота: 000257 в землището на с. Кацелово, 000169 в землището на с. Кацелово, 000104 в землището на с. Острица, 000109 в землището на с. Острица, 000001 в землището на с. Каран Върбовка и 000002 в землището на с. Каран Върбовка, община Две Могили. За имотите има одобрени и влезли в сила ПУП-ПЗ съгласно Заповед № 531/ 21.07.2011 г. на кмета на Община Две могили. В предварителния проект на ОУП на община Две могили, който е съгласуван със Становище по ЕО № РУ 1-1/2021 г. на Директора на РИОСВ-Русе, ПИ 36703.107.174 (предишен ПИ 000169) не е включен в общата територия за проектна зона за фотоволтаични паркове. Предвид, че ОУП на община Две могили не е отразил предвижданията на подробния устройствен план /ПУП/, приет и влязъл в сила преди първия, се налага изменение на ОУП, с оглед отразяване на приетите предвиждания на ПУП за имота.

Разглежданото предложение се отнася за две зони. При извършена проверка, относно местоположението на тези зони, се установи, че те не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са с кодове: BG0002025 „Ломовете" за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и разширена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и BG0000608 „Ломовете" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/2021 г.), на разстояние около 3243 м от първата зона и съответно 405 м и 581 м от втората зона.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че изменението на общия устройствен план на Община Две могили няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000".

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

М О Т И В И:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещото функциониране на фотоволтаични електрически централи за производство на енергия от възобновяем енергиен източник и свързването им към преносната електрическа мрежа.
2. Характеристиките на изменението на ОУП на Община Две могили не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.

3. Устройственият план е допуснат с Решение № 108 по Протокол № 7/29.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Две могили. За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с изменението на ОУП биха се задълбочили.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Реализацията на изменението на ОУП на Община Две могили *не е свързана с допълнителна* опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на общината, спрямо съществуващото състояние към момента.
3. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на разглежданите имоти. Основно се засягат обработваеми терени и ведомствени пътища.
4. Не се предполага шумовата характеристика на територията на общ. Две могили да бъде променена.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002025 „Ломовете“ и BG0000608 „Ломовете“ е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
   - ✓ Имотите, обект на частичното изменение на ОУП, не попадат в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици;
   - ✓ Предвид местоположението и характера на предвидените мероприятия, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания;
   - ✓ Не се очаква изработването и прилагането на изменението на ОУП на Община Две могили да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
   - ✓ Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху целите на опазване в защитените зони;
   - ✓ *Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и* целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в изменението на ОУП на Община Две могили, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
6. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-2436-6/18.06.2024 г., съгласно което

изменението на ОУП на Община Две могили не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе на дата 07.06.2024 г.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозирани възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от одобряването на изменението на ОУП на Община Две могили, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствения план, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено разглежданото изменение на ОУП.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНЕЛИЯ МАЛЧЕВА - НИКОЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 15.07.2024 г.

Писмо на директора на НИНКН изх. № 9400-10443/09.05.2024 г. – 1 стр. копие

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
София 1000, бул. „Александър Стамболийски" № 17, тел.: 02/4484811,
E-mail: ninkn-sof@ninkn.bg

Изх.№ 9400-10443/09.05.2024 г.
Вх.№ 9400-10443/07.05.2024 г.

ДО
БОЖИДАР БОРИСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК ИРИНА АНГЕЛОВА
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ" № 84
ГР. ДВЕ МОГИЛИ

УВАЖАЕМИ Г-Н БОРИСОВ,
УВАЖАЕМА Г-ЖО АНГЕЛОВА,

В отговор на Вашето искане Ви информирам, че в съхранявания в Националния институт за недвижимо културно наследство/НИНКН/ Национален публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство /ЗКН/(ДВ, бр.19 от 2009г.) за статута на обекти като недвижими паметници на културата /недвижими културни ценности по смисъла на чл. 59, ал.4 от ЗКН, §10, ал. 1 и §12, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗКН, и всички актове по чл. 58, ал. 1, чл. 62, ал. 1 и 2 и чл. 65, ал. 1 от ЗКН, както и в автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България"/АИС-АКБ/, няма данни за обекти със статут на недвижими културни ценности в границите на следните имоти.

- ПИ с идентификатори 20184.3.125, 20184.24.202, 20184.24.203, 20184.24.206, 20184.42.6, 20184.42.8, 20184.42.9, 20184.42.11, 20184.42.107, 20184.42.112, 20184.43.125, 20184.43.493, 20184.43.501, землище на гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе;

- ПИ с идентификатор 36703.107.174, с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе.

Ако при дейности, свързани с нарушаване целостта на земния пласт, се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности по смисъла на чл. 146, ал. 3 от ЗКН, дейността се спира и съгласно чл. 160, ал. 2 се прилага разпоредбата на чл. 72 от същия закон.

С уважение,

арх. ПЕТЪР ПЕТРОВ

Директор на НИНКН

Удостоверение за проектантска правоспособност на архитект 240101U6472

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР: **240101U6472**
ПРОФИЛ В КАБ.: **https://kab.bg/member/00977**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: **01/01/2024**
ВАЛИДНО ДО: **31/12/2024**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност

ИМЕНА:	**Татяна Антонова Маринова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ:	**00977**
СПЕЦИАЛНОСТ:	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ.

Застраховка за проектантска дейност на архитект 2301016472

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР: **2301016472**

СПЕЦИАЛНОСТ: **Архитект**
ИМЕНА: **Татяна Антонова Маринова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ: **00977**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ: **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**34072401001.00008**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286** **гр. София *1000*, пл. *Позитано* 5,** **Телефон: +359 (02) 9856610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи** **Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по- горе, *при условие, че те са правоспособни за съответната* категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2024г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2024г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	***Република България***
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован:** **четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане** **За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

4.01.2024 г. Удостоверение за застраховка - Камара на Архитектите в България

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ

Предварително съгласие на Министър на земеделието и храните 66-1155/03.06.2024 г. за ПИ 20184.3.125 – 4 стр. копие

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните
3.6.2024 г.

X 66-1155/03.06.2024

Signed by: Olva Kirilova Todorova

ДО *С обратна разписка – 438!*
Г-Н АНГЕЛИН ЦАЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД
ЧРЕЗ КРАСИМИР ИВАНОВ БАХЧОВСКИ - ПЪЛНОМОЩНИК
БУЛ. ЦАР БОРИС III № 201
ГР. СОФИЯ

ДО
Г-Н ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ
ДИРЕКТОР НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ" – РУСЕ
На Ваш изх. № Д-289-2/14.03.2024 г.

ОТНОСНО: *изразяване на съгласие от министъра на земеделието и храните за разделяне на поземлен имот с идентификатор 20184.3.125 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, както и изразяване на предварително съгласие по чл. 24в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за изработване на подробен устройствен план, с който се засяга имота от държавния поземлен фонд (ДПФ)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАХЧОВСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕДЕСКИ,

Във връзка с искане от г-н Красимир Бахчовски, упълномощен представител на г-н Ангелин Цачев, изпълнителен директор на „Електроенергиен системен оператор" ЕАД (ЕСО ЕАД), постъпило в Министерство на земеделието и храните чрез Областна дирекция „Земеделие" – Русе с писмо рег. индекс 66-1155/15.03.2024 г., и

допълнително приложени документи, постъпили с писмо рег. индекс 66-1155/25.04.2024 г., относно искане за изразяване на съгласие от министъра на земеделието и храните за разделяне на поземлен имот с идентификатор 20184.3.125 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, както и за изразяване на предварително съгласие по чл. 24в от ЗСПЗЗ за възлагане на изработване на подробен устройствен план, с който се засяга имота от ДПФ. Ви уведомявам следното:

Искането е във връзка с изграждане на нови възлови станции 400 kV към енергийната мрежа на ЕСО ЕАД на територията на Република България по европейска директива за преминаване на съществуваща мрежа 220 kV на 400 kV, като обекти от националната инфраструктура.

В качеството на инвеститор ЕСО ЕАД инициира изменение на Общия устройствен план на община Две могили и изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) от ОТ 523 до 529 и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I, II, III и IV в нов кв. 156 по плана на гр. Две могили, община Две могили, област Русе за възлова станция (ВС) 400 kV с изменение план за застрояване на поземлен имот 20184.42.107 по КККР. Проектът предвижда обособяване на част от поземлен имот 20184.3.125 в УПИ I с отреждане „за техническа инфраструктура – електроенергийни съоръжения" в кв. 156, с проектна площ 43902 кв. м (проектен идентификатор 20184.3.129), както и придаване част с площ 188 кв. м (проектен идентификатор 20184.3.130) към новопроектирана улична регулация в участъка ОТ 527- ОТ 528, в съответствие с приложените документи и материали – задание за изработване на ПУП, изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията, скица-*предложение*, *регистър* на засегнатите имоти, проект за изменение на КККР и скица-проект за разделяне.

Областна дирекция „Земеделие" – Русе е предоставила документите, удостоверяващи правото на собственост на ДПФ върху поземлен имот с идентификатор 20184.3.125 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, вид територия - земеделска, начин на трайно ползване - изоставена нива, площ 220405 кв. м – Акт за частна държавна собственост № 8320/05.03.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бяла с вх. рег. № 689/08.03.2024 г., Акт № 197, том 2, дело № 395, двр. 689, с предоставени права на управление на Министерство на земеделието и храните и Скица № 15-252316-13.03.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе.

За реализацията на обекта е необходимо разделянето на поземлен имот с идентификатор 20184.3.125, с площ 220405 кв. м. като съгласно приложения проект за изменение на КККР, имотът се разделя на три имота: имот с проектен идентификатор 20184.3.128, с проектна площ 176315 кв. м, имот с проектен идентификатор 20184.3.129 – съответстващ на УПИ I, кв. 156, с проектна площ 43902 кв. м и имот с проектен идентификатор 20184.3.130 – съответстващ на придаваема част по уличната регулация, с проектна площ 188 кв. м.

С Договор за аренда № АР-1102-тр.и./29.09.2022 г., сключен по реда на чл. 47м, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) на *Христо Николаев Христов е предоставен поземлен* имот с идентификатор 20184.3.125 по КККР на гр. Две могили, с площ 220405 кв. м, за създаване и отглеждане на трайно овощно насаждение – лешници, за срок от 16 (шестнадесет) стопански години, считано от 2022/2023 година. С декларация вх. № Д-289-1/13.03.2024 г. на Областна дирекция „Земеделие" – Русе, арендаторът по договора е изразил съгласие с предстоящото реализиране на обекта, при което се засяга имота обект на договора. Същият е изразил изрично желание, незасегнатата част от инвестиционното намерение на ЕСО ЕАД да продължи да я ползва за земеделски цели, като се анексира договора за аренда за остатъчния му срок.

С писмо изх. № 318/18.04.2024 г. на „Напоителни системи" ЕАД, клон Долен Дунав, е изразено предварително съгласие за изработване на ПУП-ПУР и ПРЗ за изграждане на „Възлова станция (ВС) 400 kV", при което се засяга поземлен имот с идентификатор 20184.43.123 по КККР на гр. Две могили, в който съществува напоителен *канал Р-7. В писмото е посочено че в поземлен имот* с идентификатор 20184.3.125 по КККР на гр. Две могили не съществува подземна тръбна мрежа.

С оглед гореизложеното, изразявам съгласие, както следва:

1. На основание чл. 24, ал. 1, изречение второ от ЗСПЗЗ, **изразявам съгласие** за извършване разделяне на поземлен имот с идентификатор 20184.3.125 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с площ 220405 кв. м, с трайно *предназначение на територия* - земеделска, начин на трайно ползване - изоставена нива, собственост на ДПФ, като от имота се образуват три поземлени имота, както следва:

- поземлен имот с проектен идентификатор 20184.3.128 с проектна площ 176315 кв. м;

гр. София 1040, бул. "Христо Ботев" №55
Тел: +3592 985 11 199, Факс: (+3552) 982 79 55

- поземлен имот с проектен номер 20184.3.129 с проектна площ 43902 кв. м, съответстващ на УПИ I, с отреждане – за техническа инфраструктура-*електроенергийни съоръжения;*

- поземлен имот с проектен номер 20184.3.130 с проектна площ 188 кв. м – съответстващ на придаваема част към новопроектирана улична регулация в участък ОТ 527 – ОТ 528.

След разделянето на имота, да бъде сключен анекс към Договор за аренда № АР-1102-тр.н./29.09.2022 г., с който да се измени номера на имота, площта и дължимото арендно плащане.

2. На основание чл. 24, ал. 1, изречение второ и чл. 24в от ЗСПЗЗ, **изразявам предварително съгласие** по искането на ЕСО ЕАД, за изработването на ПУП-ПУР от ОТ 523 до 529 и ПУП-ПРЗ за УПИ I, II, III и IV в нов кв. 156 по плана на гр. Две могили, община Две могили, област Русе за възлова станция 400 kV с изменение план за застрояване на поземлен имот 20184.42.107 по КККР, при което се засяга част (проектен номер 20184.3.129, с площ 43902 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 20184.3.125 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, целият с площ 220405 кв. м, собственост на държавния поземлен фонд, в съответствие с приложените към преписката документи, регистри и картен материал.

Предварителното съгласие на основание чл. 24в от ЗСПЗЗ не отменя необходимостта от получаване на съгласувания и разрешителни, предвидени в други законови и подзаконови нормативни актове.

На основание чл. 47, ал. 19, изречение второ от ППЗСПЗЗ, срокът на валидност на изразеното предварително *съгласие е не по-дълъг от 3 (три) години, считано от* датата на издаването му.

3.6.2024 г.

X

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
Signed by: Georgi Sherev Tahov

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"

Акт №1493 за публична общинска собственост, досие 1493, 20.03.2009 г., имот стар номер 000102 за ПИ 20184.24.202 – 2 стр. копие

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА Две могили ОБЛАСТ Русе

ИН:

УТВЪРЖДАВАМ.....

(подпис и печат)

23 13-04-2009

Вписване по ЗС/ПВ 178 4

служба по вписванията: 2383

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Драгомир Дамянов Драганов
(име,презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име,презиме и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията БЯЛА

Регистър:
Картотека:
Досие: 1493

АКТ № 1493

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.03.2009
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56 от ЗОС.чл.19 и чл.25 ал.1 от ЗСПЗЗ, протокол № 2 /28.07.2008г.и скица № ф00102 /17.02.2009г.на ОбСл."Земеделие" гр.Две могили
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	"Пасище, мера", Площ: 21.617 дка (двадесет и един дка и шестстотин и седемнадесет кв.м.), съставляваша имот с № 000102 /нула,нула,нула,едно,нула,две/ категория на земята при неполивни условия VI /0.063дка/ III /21.554 дка/
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе,Община Две могили,Две могили Местност - "---------" ЕКАТТЕ 20184 имот № 000102
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - имот с №000105-водостоп.съор.на МЗГ-ХМС изток - имот с №000103-полски път на общината юг - имот с №000106-ведомствен път на общината
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1466.70 (хиляда четиристотин шестдесет и шест лева и седемдесет стотинки)
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ

10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ чл.12 ал.5 от ЗОС

11.УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Йорданка Великова Тодорова

Ст.спец. Общинска собственост

.....

Подпис

13.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Решение №154 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №10/26.06.2024 г. за ПИ 20184.24.203, 20184.24.206, 20184.42.11, 20184.42.112 – 3 стр. копие

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141/ 3999; 9205, 3967
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

e-mail: obc_dvemogili@abv.bg; obs@dvemogili.egov.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 154
взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 10/26.06.2024 г.

По единадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 3, ал. 2, т. 5 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, във връзка с Решение № 2, прието с Протокол № 3/28.05.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и Докладна записка с вх. № 179 от 17.06.2024 г. след проведено явно гласуване с 8 (осем) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 5 (пет) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

I. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за улична регулация от ОТ 523 до 529 и План за регулация и застрояване за УПИ I, II, III и IV в нов кв. 156 по плана на град Две могили, община Две могили, област Русе за възлова станция (ВС) 400kV с изменение план за застрояване на поземлен имот 20184.42.107 по КККР /Стар 000107/, находящ се в териториалния обхват на ЕКАТТЕ 20184 град Две могили, община Две могили, област Русе в части от поземлени имоти:

1. Поземлен имот 20184.3.125, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. МОШОЛА, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена нива, площ 220405 кв. м, стар номер 000111

2. Поземлен имот 20184.24.202, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 21620 кв. м, стар номер 000102

3. Поземлен имот 20184.24.203, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1905 кв. м, стар номер 000103

4. Поземлен имот 20184.24.206, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 909 кв. м, стар номер 000106

5. Поземлен имот 20184.42.6, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3151 кв. м, стар номер 042006

6. Поземлен имот 20184.42.8, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3100 кв. м, стар номер 042008

7. Поземлен имот 20184.42.9, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5001 кв. м, стар номер 042009

8. Поземлен имот 20184.42.11, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1430 кв. м, стар номер 042011

9. Поземлен имот 20184.42.107, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 69884 кв. м, стар номер 000107

10. Поземлен имот 20184.42.112, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2282 кв. м, стар номер 000112

11. Поземлен имот 20184.43.123, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 16525 кв. м, стар номер 000123

12. Поземлен имот 20184.43.493, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 8861 кв. м, стар номер 000493

13. Поземлен имот 20184.43.501, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 41487 кв. м, стар номер 043501

II. Одобрява техническо задание за проектиране по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за: Подробен устройствен план – План за улична регулация от ОТ 523 до 529 и План за регулация и застрояване за УПИ I, II, III и IV в нов кв. 156 по

плана на град Две могили, община Две могили, област Русе за възлова станция (ВС) 400kV с изменение план за застрояване на поземлен имот 20184.42.107 по КККР /Стар 000107/, находящ се в териториалния обхват на ЕКАТТЕ 20184 град Две могили, община Две могили, област Русе.

III. Дава предварително съгласие, за срок от дванадесет месеца, за части от гореописаните имоти публична общинска собственост да бъдат включени в разработването на ПУП – ПУР и ПРЗ за УПИ I, II, III и IV в нов кв. 156 по плана на град Две могили.

IV. Дава съгласие за изработване и Възлага на Кмета на Община Две могили след влизане в сила решението на Общинския съвет - Две могили да предприеме необходимите действия по изпълнението му, при спазване на одобреното задание на основание чл. 124а от ЗУТ.

V. Възлага на Кмета на Община Две могили да изготви обявление за настоящото решение, което да се постави на определените за това места в сградата, в 7-дневен срок да се публикува на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

VI. Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Вярно с оригинала
при ОбС: .....
(М. Димитрова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: .....(п.)
(Мехмед Чолаков)

Решението е влязло в сила
на 10.07.2024 г.

Декларация съгласие от 26.03.2024 г. 2 бр. за ПИ 20184.42.6 – 2 стр. копие

Нотариус ЕЛИСАВЕТА ДЖОНОВА № 567 – РС гр. Бяла, обл. Русе, тел. 0817/ 7 35 70, моб.тел. 0888 567 192

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаната ***КЯНИШ САЛИМ СЕЛИМОВА ЕГН 5707035317****, с постоянен* адрес: гр. Две могили, ул. "Генерал Радецки" № 15, обл. Русе, притежаваща л.к. №646923140, изд. на 06.04.2017 г. от МВР Русе, в качеството си на собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20184.42.6** /двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, четиридесет и две, точка, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Две могили, община Две могили, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-5/19.01.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: град Две могили, местност **ГАДЖАЛСКО**, с площ от **3 151 кв. м** /три хиляди сто петдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: *3* /трета/, номер по предходен план: **042006** /четиридесет и две хиляди и шест/, съгласно Нотариален акт №148, том I, рег. № 328, дело № 31 от 13.02.2003 г. на нотариус рег. № 385 – РС гр. Бяла, вписан в СлВ гр. Бяла – акт № 78, том I, дело № 92, вх. рег. № 261 от 13.02.2003 г., с настоящата

Д Е К Л А Р И Р А М

В качеството си на заинтересовано лице, давам своето съгласие да бъде извършено изработване на подробен устройствен план и план за улична регулация съгласно Задание на основание чл. 125 от ЗУТ, което ще засегне гореописаният мой недвижим имот.

Настоящата декларация давам, за да послужи на **ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР"** със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, бул. „Цар Борис III" № 201, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания с ЕИК 175201304 и на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Грийн проджектс дивелъпмънт"** със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Западен, бул. „Копривщица" № 39, ет. 3, ап. 9, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписвания с ЕИК 206659792, за да извърши всички необходими действия свързани с изпълнение и изработване на подробен устройствен план по задание на *основание чл. 125 от* ЗУТ *и* изменение на общият устройствен план на град Две могили.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от НК.

ДЕКЛАРАТОР: .....

Кяниш Салим Селимова

На 26.03.2024 г. Елисавета Джонова - нотариус с район *Районен съд гр. Бяла, рег. № 567 на Нотариалната камара*, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **КЯНИШ САЛИМ СЕЛИМОВА ЕГН 5707035317** от гр. Две могили.

Рег. № 1491 Събрана такса: 5.00 лв.

Нотариус

Нотариус № 567 Елисавета Джонова Район на действие Р.С. БЯЛА Република България

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният **ХАСАН ЮСЕИНОВ СЕЛИМОВ ЕГН 5306035344**, с постоянен адрес: гр. Две могили, ул. "Генерал Радецки" № 15, обл. Русе, притежаващ л.к. №647838093, изд. на 10.09.2018 г. от МВР Русе, в качеството си на собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20184.42.6** /двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, четиридесет и две, точка, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Две могили, община Две могили, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-5/19.01.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: град Две могили, местност **ГАДЖАЛСКО**, с площ от **3 151 кв. м** /три хиляди сто петдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 3 /трета/, номер по предходен план: **042006** /четиридесет и две хиляди и шест/, съгласно Нотариален акт №148, том I, рег. № 328, дело № 31 от 13.02.2003 г. на нотариус рег. № 385 – РС гр. Бяла, вписан в СлВ гр. Бяла – акт № 78, том I, дело № 92, вх. рег. № 261 от 13.02.2003 г., с настоящата

ДЕКЛАРИРАМ

В качеството си на заинтересовано лице, давам своето съгласие да бъде извършено изработване на подробен устройствен план и план за улична регулация съгласно Задание на основание чл. 125 от ЗУТ, което ще засегне гореописаният мой недвижим имот.

Настоящата декларация давам, за да послужи на **ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР"** със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, бул. „Цар Борис III" № 201, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания с ЕИК 175201304 и на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Грийн проджектс дивелъпмънт"** със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Западен, бул. „Копривщица" № 39, ет. 3, ап. 9, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписвания с ЕИК 206659792, за да извърши всички необходими действия свързани с изпълнение и изработване на подробен устройствен план по задание на основание чл. 125 от ЗУТ и изменение на общият устройствен план на град Две могили.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от НК.

ДЕКЛАРАТОР: .....

Хасан Юсеинов Селимов

На 26.03.2024 г. Елисавета Джонова - нотариус с район Районен съд гр. Бяла, рег. № 567 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **ХАСАН ЮСЕИНОВ СЕЛИМОВ ЕГН 5306035344** от гр. Две могили.

Рег. № 1490 Събрана такса: 5.00 лв.

Нотариус:

Нотариус № 567 Елисавета Джонова Район на действие Р.С. Бяла Република България

Нотариален акт за продажба на недвижим имот №160, том 2, рег. №2866, дело №230 от 23.05.2024 г. за ПИ 20184.42.8 – 4 стр. копие

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес
...60 630.73... лв.
Пропорц. такса: ..... 533.65 лв.
Обикн. такса: ..... 9.00 лв.
Доп. такса: ..... лв.
Всичко: ..... **542.65 лв.**
Сметка № 49172... от 23.05.2024 г.
Кв. № ..... от .....

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№ 1798 ..... от 23.05.2024 ..... г.
Акт № 112 ..... том 6 ..... д.№ 1005 .....
Партида № 0841995 .....
Такса за вписване по ЗДТ
60,63 ..... лв.
Кв. № ..... от ..... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

За **Продажба на недвижим имот**

№ ...160... том ...2... рег. № ...2866... дело № ...230... от 23.05.2024 г.

Днес 23.05.2024 г. /двадесет и трети май две хиляди двадесет и четвърта година/ **Елисавета Джонова – нотариус** с район РС гр. Бяла, вписан под **№ 567** на Нотариалната камара, в канцеларията си в гр. Бяла, ул. „Васил Левски" № 2, приех от една страна **МОНИКА МАНЕВА АЛЕКСАНДРОВА ЕГН 4608275359**, с постоянен адрес: гр. Русе, ул. „Мария Луиза" № 1, вх. 3, ет. 4, ап. 12, притежаваща л.к. №641628023, изд. на 14.12.2010 г. от МВР Русе и **ЕМАНУИЛА АЛЕКСАНДРОВА ДОЙЧИНОВА ЕГН 7504295298**, с постоянен адрес: гр. Русе, ул. „Плевен" № 3, вх. 4, ет. 8, ап. 10, притежаваща л.к. № 647918573, изд. на 01.11.2018 г. от МВР Русе, действаща лично и като пълномощник на **ЛИЛЯНА ЯРЧОК, родена на 27.09.1964 г. в гр. Варшава, Република Полша, гражданин на Република Полша**, полски ЕГН 64092703681, *притежаваща паспорт № CEK 075479, изд. на 11.04.2017 г. в Република Полша*, с адрес: ул. „Домбровски" № 71 В/6, 02-586 Варшава, Република Полша, съгласно нотариален акт за пълномощно рег. А № 1690/2023 и рег. А № 1691/2023 от 29.11.2023 г. на Йоанна Бестинска – нотариус във Варшава, със служебен номер от регистъра на НАП: 3170124994, а от друга страна **КРАСИМИР ИВАНОВ БАХЧОВАНСКИ ЕГН 6706184560**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Брезовска" № 16, притежаващ л.к. №646166105, изд. на 10.11.2015 г. от МВР Пловдив, действащ като пълномощник на **ВЕНЦИСЛАВ КОНСТАНТИНОВ ГЕОРГИЕВ ЕГН 6608264569**, с постоянен адрес: с.Марково, ул. „Здравец" № 42, общ. Родопи, обл. Пловдив, притежаващ л.к. №651432126, изд. на 23.12.2021 г. от МВР Пловдив, *в качеството му на управител на* **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Грийн проджектс дивелъпмънт"** със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Западен, бул.„Копривщица" № 39, ет. 3, ап. 9, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписвания с ЕИК 206659792, съгласно пълномощно рег. №6771 и рег. № 6772, том 2, акт № 100 от 20.05.2024 г. на нотариус № 636 – РС гр.Пловдив и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че по добра воля и без никаква принуда сключват следния договор: **********

1. **МОНИКА МАНЕВА АЛЕКСАНДРОВА** – лично, **ЕМАНУИЛА АЛЕКСАНДРОВА ДОЙЧИНОВА** – лично и **ЛИЛЯНА ЯРЧОК** чрез ЕМАНУИЛА АЛЕКСАНДРОВА ДОЙЧИНОВА продават на **„Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД**

1

гр. Пловдив чрез упълномощения КРАСИМИР ИВАНОВ БАХЧОВАНСКИ следния свой недвижим имот, а именно: **********

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20184.42.8 /двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, четиридесет и две, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Две могили, община Две могили, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-5/19.01.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.11.2023 г., в местността **ГАДЖАЛСКО**, с площ от **3 100 кв. м** /три хиляди и сто квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **3** /трета/, номер по предходен план: **042008** /четиридесет и две хиляди и осем/, при граници и съседи: 20184.42.11, 20184.42.9, 20184.42.5, 20184.42.6. **********

Данъчната оценка на този имот е 524.10 лв. /петстотин двадесет и четири лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400004 от 04.01.2024г. на Община Две могили. **********

Продажната цена на този имот е 31 000.00 /тридесет и една хиляди/ евро с левова равностойност 60 630.73 лв. /*шестдесет хиляди шестстотин и тридесет лева и* седемдесет и три стотинки/, същата ще бъде платена изцяло по банков път на продавачите от купувача днес след подписване на настоящия нотариален акт по банкова сметка с титуляр ЕМАНУИЛА АЛЕКСАНДРОВА ДОЙЧИНОВА: IBAN BG83STSA 93001525747486, BIC STSABGSF, като продавачът МОНИКА МАНЕВА АЛЕКСАНДРОВА заяви, че е съгласна плащането на нейната част от продажната цена да бъде извършено по посочената сметка, а продавачът ЛИЛЯНА ЯРЧОК чрез ЕМАНУИЛА АЛЕКСАНДРОВА ДОЙЧИНОВА заяви, че е съгласна плащането на нейната част от продажната цена да бъде извършено по посочената сметка съгласно правата в пълномощното. Купувачът не носи отговорност за разпределянето на продажната цена, която заплаща между продавачите, съобразно участието им в собствеността върху имота. **********

2. Продавачите се задължават да предадат владението върху описания в пункт първи имот днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт. Настоящият нотариален акт има сила на приемно-предавателен протокол. **********

3. Продавачите **МОНИКА МАНЕВА АЛЕКСАНДРОВА** – лично, **ЕМАНУИЛА АЛЕКСАНДРОВА ДОЙЧИНОВА** – лично и **ЛИЛЯНА ЯРЧОК** чрез ЕМАНУИЛА АЛЕКСАНДРОВА ДОЙЧИНОВА декларират, че към настоящия момент са единствени собственици и ползватели на имота и че лично упражняват фактическата власт върху него, че същият не е обременен с ипотеки, възбрани, учредени или запазени вещни права в полза на трети лица или други тежести, върху него няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане на незаконно придобитото имущество, че имотът не е предмет на съдебни или извънсъдебни спорове и за него няма вписани искови молби, че не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, не е предмет на изпълнителни или обезпечителни производства, не е предмет на реституционни претенции, че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които купувачът може да бъде лишен от владението или от правото на собственост върху имота, предмет на сделката, че същият не е продаван на други лица, нито с предварителен, нито с какъвто и да било друг договор, че за имота не са сключвани предварителни договори за разпореждане с недвижимия имот с други лица и не са упълномощени други лица за извършване на горните действия, също и че не са сключвани каквито и да е други сделки, които обуславят вещни или облигационни права на трети лица, че имотът не е обект на делба, съдебен спор, реституция или изпълнително дело, с настоящата сделка не се увреждат права на кредитори на продавачите по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите, че представените за сделката документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи собствеността върху имота и че трети лица нямат каквито и

да било права върху имота. В случай, че към момента на подписване на настоящия нотариален акт продавачите не са собственици на недвижимия имот, както и ако по отношение на този имот са налице тежести и права на трети лица, които могат да бъдат противопоставени на купувача, както и ако купувачът претърпи пълно или частично съдебно отстраняване от имота, поради основание, възникнало преди подписването на настоящия нотариален акт, продавачите дължат на купувача връщане на продажната цена, заплатените от страна на купувача такси, данъци, извършените подобрения и направените други разходи относно имота, както и неустойка в размер на продажната цена, за които суми купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист по реда на ГПК. **********

4. Купувачът **„Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД** гр. Пловдив чрез упълномощения КРАСИМИР ИВАНОВ БАХЧОВАНСКИ заяви, че е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи и при условията на пункт първи, втори и трети на настоящия нотариален акт. **********

5. Участниците в настоящия нотариален акт **МОНИКА МАНЕВА АЛЕКСАНДРОВА, ЕМАНУИЛА АЛЕКСАНДРОВА ДОЙЧИНОВА** – лично и като пълномощник на ЛИЛЯНА ЯРЧОК – *продавачи* и **КРАСИМИР ИВАНОВ БАХЧОВАНСКИ** като пълномощник на „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД гр.Пловдив - купувач декларираме, че сумата посочена по-горе като продажна цена на имота е действителното уговорено плащане по сделката и за деклариране на неверни данни и обстоятелства ни е известна отговорността по чл. 313 от НК. **********

Преди извършването и подписването на нотариалния акт, изясних фактическото положение и действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. **********

След като се убедих, че праводателите са собственици на имота, предмет на настоящия договор, а също така и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт, който прочетох на висок глас на участващите лица, те го одобриха, подписаха и изписаха трите си имена, след което го подписах и аз – нотариусът. **********

Бяха представени следните документи:

1. Договор за доброволна делба рег. № 5203 от 06.06.2000 г. на нотариус № 180 – РС гр. Русе, вписан в СлВ гр. Бяла - № 288, том III, вх. рег. № 1272 от 14.07.2000 г.
2. Скица на имот № 15-1215469 от 16.11.2023 г. на СГКК гр. Русе.
3. Удостоверение за данъчна оценка № 680400004 от 04.01.2024 г. на Община Две могили.
4. Удостоверение за наследници № 3-817 от 19.02.2019 г. на Община Русе.
5. Удостоверение за отказ от наследство по ЧГД № 5495/2019 г. на РС гр. Русе.
6. Нотариален акт за пълномощно рег. № А 1690/2023 и рег. А № 1691/2023 от 29.11.2023 г. на Йоанна Бестинска – нотариус във Варшава.
7. Обща информация от МВнР.
8. Списък на държавите, с които Република България има подписани двустранни договори за правна помощ по граждански дела, предвиждащи освобождаване от легализация на документи.
9. Извлечение от държавен вестник, брой 37 от 10.V.1963 г. - Договор между НРБ и ПНР за правна помощ и правни отношения по граждански, семейни и наказателни дела /ратифициран с указ № 172/7.IV.1962г., обн. в Известия, бр. 31/17.IV.1962г. влязъл в сила на 20 април/.
10. Справка за актуално състояние от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписвания на „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД гр. Пловдив.
11. Протокол от ОС на „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД гр. Пловдив.
12. Пълномощно рег. № 6771 и рег. № 6772, том 2, акт № 100 от 20.05.2024 г. на нотариус № 636 – РС гр. Пловдив

13. Декларация по чл. 3, ал. 7, чл. 3в, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

14. Декларация за идентичност на имена.

15. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННЗ – 3 броя.

16. Декларации по чл. 264 от ДОПК – 3 броя.

17. Справки за наличие или липса на задължения за целите на чл. 264 от ДОПК, извършена от Електронен регистър „Единство" на Нотариалната камара на Република България чрез предоставени услуги от информационната система на НАП № 24-00000080071, № 24-00000080076 и № 24-00000079914 от 23.05.2024 г.

18. Декларации по ЗМИП.

19. Удостоверение за регистрация № 180772402590177 от 23.05.2024 г. на НАП, ТД Варна.

20. Вносна бележка за платен местен данък.

21. Вносна бележка за внесена държавна такса.

ПРОДАВАЧИ:1.....

/Моника Манева Александрова/

2-3.....

/лично и като пълномощник/

/Емануила Александрова Дойчинова/

КУПУВАЧ:.....

/пълномощник/

/Красимир Иванов Бояновански/

НОТАРИУС:

Нотариус №567 Елисавета ДЖОНОВА Р.С. БЯЛА Република България

Декларация съгласие от 26.03.2024 г. за ПИ 20184.42.9 – 1 стр. копие

Нотариус ЕЛИСАВЕТА ДЖОНОВА № 567 – РС гр. Бяла, обл. Русе, тел. 0817/ 7 35 70, моб.тел. 0888 567 192

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният **ВЕНЕЛИН СТОЯНОВ НЕДЕВ ЕГН 6510065348**, с постоянен адрес: гр. Две могили, ул. "Любен Каравелов" № 9, обл. Русе, притежаващ л.к. №649303473, изд. на 12.08.2020 г. от МВР Русе, в качеството си на собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20184.42.9** /двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, четиридесет и две, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Две могили, община Две могили, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-5/19.01.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.05.2011г., с адрес: град Две могили, местност **ГАДЖАЛСКО**, с площ от **5 001 кв. м** /пет хиляди и един квадратни метра/, *трайно предназначение на територията: земеделска, начин на* трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 3 /трета/, номер по предходен план: 042009 /четиридесет и две хиляди и девет/, съгласно Нотариален акт № 109, том I, н. д. № 298 от 17.03.1997 г. на Беленски районен съд, с настоящата

ДЕКЛАРИРАМ

В качеството си на заинтересовано лице, давам своето съгласие да бъде извършено изработване на подробен устройствен план и план за улична регулация съгласно Задание на основание чл. 125 от ЗУТ, което ще засегне гореописаният мой недвижим имот.

Настоящата декларация давам, за да послужи на ***ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО*** с фирма **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР"** със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, бул. „Цар Борис III" № 201, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания с ЕИК 175201304 и на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма **„Грийн проджектс дивелъпмънт"** със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Западен, бул. „Копривщица" № 39, ет. 3, ап. 9, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписвания с ЕИК 206659792, за да извърши всички необходими действия свързани с изпълнение и изработване на подробен устройствен план по задание на основание чл. 125 от ЗУТ и изменение на общият устройствен план на град Две могили.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от НК.

ДЕКЛАРАТОР:.....

Венелин Стоянов Недев

На 26.03.2024 г. **Елисавета Джонова** - нотариус с район Районен съд гр. Бяла, рег. № 567 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **ВЕНЕЛИН СТОЯНОВ НЕДЕВ ЕГН 6510065348** от гр. Две могили.

Рег. № 8458 Събрана такса: 5.00 лв.

Нотариус: Елисавета Джонова

Район на действие Р.С. БЯЛА Република България

Договор за покупко-продажба на недвижим имот-частна общинска собственост №19, 16.02.2023 г., служба по вписванията гр. Бяла, акт №134, том 2, 22.02.2023 г. за ПИ 20184.42.107 – 3 стр. копие

Служба по вписванията гр. Бяла
Вх. рег. № 518 22-02-2023 г.
Акт № 134 том 2 / дело № ____ /20__ г.
Вписвания: ____
Имотна данъчна: 2050 516
Дата: 20.02.23 г.
Съдия по вписванията: ____

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08[illegible]73999
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ДОГОВОР
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
№ 19
град Две могили, 16.02.2023 г.

Днес, 16.02. 2023 година в гр. Две могили, област Русе, между:

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ, област Русе, със седалище и адрес на управление: гр. Две могили, общ. Две могили, област Русе, бул. «България» № 84, прогласена с Указ № 2295 обн.ДВ бр.101/1978 г., БУЛСТАТ 000530529, представлявана от БОЖИДАР ДИМИТРОВ БОРИСОВ – кмет на Община Две могили, наричана по - долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна

и от друга

ГРИЙН ПРОДЖЕКТС ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД, ЕИК 206659792, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, област Пловдив, район Западен, ул. „Копривщица" № 39, ет. 3, ап. 9, представлявано от ИЛИЯН РУСЕВ РУСЕВ – управител и МАРИЯ ГЕОРГИЕВА БОЗВЕЛИЙСКА - управител, наричан по-долу **КУПУВАЧ**,

в изпълнение на Решение № 671, взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол № 38/30.09.2022 г., изм. и доп. с Решение № 716, взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол № 40 от 25.11.2022 г. и Заповед № 35 от 05.01.2023 г. на Кмета на Община Две могили на основание чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 80, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост: ***Поземлен имот с идентификатор 20184.42.107 /две нула едно осем четири точка четири две точка едно нула седем/ по КККР на гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, вид територия „Земеделска", НТП „За животновъден комплекс", с площ от 69884 кв. м, стар номер 000107, при граници и съседи: север – 20184.42.11, юг – 20184.42.112, запад – 20184.24.203, изток – 20184.30.98 по Акт за частна общинска собственост № 4522/14.10.2022 г., вписан под Акт № 88, т.12, вх. Рег. № 4264 от 14.10.2022г. на СВ към Агенция по вписванията – град Бяла и стар Акт за публична общинска собственост № 3733/20.01.2016 г., вписан под Акт № 91, т.1, вх. Рег. № 166 от 22.01.2016г. на СВ към Агенция по вписванията – град Бяла,*** за сумата от **200 200.00** лева (словом: двеста хиляди и двеста лева, 00 ст.), достигната след проведен публично оповестен конкурс на **30.12.2022 г.**

Данъчната оценка на недвижимия имот е в размер на 5 566.30 лева (словом: пет хиляди петстотин шестдесет и шест лева.30 ст.), съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400756/26.01.2023 г.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува имота, подробно описан в чл. 1, при цената и условията по настоящия договор за сумата от **200 200.00** лева (словом: двеста хиляди и двеста лева, 00 ст.), достигната след проведен публично оповестен конкурс на 30.12.2022 г.

Чл. 3. Цената на имота в размер на **200 200.00 лева.** (словом двеста хиляди и двеста лева, 00 ст.) е заплатена напълно от купувача с вносна бележка от 10.02.2023г. и 19.12.2022г.по сметка на Община Две могили, област Русе: IBAN BG30UBBS80028449207610, банков код BIC UBBS8002, ОББ – клон Две могили.

Чл. 4. Върху продажната цена на недвижимия имот с начислен 2,6 % местен данък по ЗМДТ и Наредба № 1 за определяне на местните данъци в Община Две могили, приета от Общински съвет гр.Две могили в размер на **5 205.20 лева** (словом: пет хиляди двеста и пет лева, 20 ст.).

II. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И ПРЕДАВАНЕ НА ИМОТА

Чл. 5. (1) Собствеността върху имота се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключване на настоящия договор.

(2) От този момент върху **КУПУВАЧА** преминава и риска от случайно погиване или увреждане на имота.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ въвеждат във владение **КУПУВАЧА** веднага след подписване на настоящия договор, за което се съставя приемо –предавателен протокол.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 7. ПРОДАВАЧЪТ се задължават:

1. Да предаде имота в състоянието, в което се намира в момента на продажбата;
2. Да въведе във владение **КУПУВАЧА** веднага след подписване на настоящия договор.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 8. КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати продажната цена в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

Чл. 9. КУПУВАЧЪТ се задължава в 14-дневен срок от подписването на настоящия договор да извърши вписване в Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Бяла за негова сметка и да представи екземпляр от вписания договор за имота в отдел "Общинска собственост и регионално развитие" в Община Две могили на основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост. След представяне от страна на **КУПУВАЧА** на екземпляр от вписания договор, кметът на Община Две могили издава заповед за отписване на имота от актовите книги за общинска собственост.

Чл. 10. (1). КУПУВАЧЪТ се задължава да реализира представения от него инвестиционен план, неразделна част от договора, както следва:

Изграждане на обект Възлова станция 220/400 kV за срок до три години и с размер на инвестицията 200 000.00 лева.

(2). При виновно неизпълнение на задължението по ал. 1 от страна на **КУПУВАЧА** договорът ще бъде развален, а **ПРОДАВАЧЪТ** задържа цената по чл. 2 като обезщетение за неизпълнение. Направените до момента разходи от страна на **КУПУВАЧА** са за негова сметка.

Чл. 11. При неизпълнение на договора от страна на **КУПУВАЧА**, той се задължава да възстанови всички виновно причинени вреди и пропуснати ползи на **ПРОДАВАЧА**, които са пряка и непосредствена последица от неизпълнението на този договор.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 12. За неуредените в настоящия договор въпроси страните се споразумяват да бъдат прилагани разпоредбите на общото гражданско законодателство на Република България.

Неразделна част от настоящия договор са платежните документи за платена цена на имота, данъци, такси и режийни разноски.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ.**

Настоящият договор се сключи в шест еднообразни екземпляра - по един за Купувача, два за продавача и три за Службата по вписванията при Районен съд гр. Бяла.

Приложение:

1. ***Акт за частна общинска собственост № 4522/14.10.2022 г., вписан под Акт № 88, т.12, вх. Рег. № 4264 от 14.10.2022г. на СВ към Агенция по вписванията – град Бяла;***
2. ***Акт за публична общинска собственост № 3733/20.01.2016 г., вписан под Акт № 91, т.1, вх. Рег. № 166 от 22.01.2016г. на СВ към Агенция по вписванията – град Бяла,***
3. ***Скица № 15-1253938-28.10.2022г. на СГКК – гр. Русе;***
4. ***Удостоверение за данъчна оценка № 68040875/26.01.2023 г.;***
5. ***Платежни нареждания;***

ПРОДАВАЧ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ДВЕ МОГИЛИ: _____
(Б. БОРИСОВ)

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: _____
(Цв. РАДУШЕВА)

СЪГЛАСУВАЛ,
ЮРИСКОНСУЛТ: _____
(Т. АТАНАСОВ)

Гл. юрисконсулт

КУПУВАЧ:
_____
(Мария Възвелинска - управител)

_____
(Илиян Русев - управител)

Предварително съгласие на Управител на „Напоителни системи“ ЕАД – клон „Долен Дунав“ изх. №318/18.04.2024 г. за 20184.43.123 – 2 стр. копие

НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД
КЛОН ДОЛЕН ДУНАВ

Изх.№ 318 / 18.04.2024г.

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР” ЕАД
ЧРЕЗ КРАСИМИР ИВАНОВ БАХЧОВАНСКИ - ПЪЛНОМОЩНИК
ГР. СОФИЯ
УЛ. „ЦАР БОРИС III” №201

КОПИЕ:
Г-ЖА СНЕЖИНА ДИНЕВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
„НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ” ЕАД
ГР. СОФИЯ

Относно: Извършен оглед, изготвен протокол и даване на предварително съгласие, свързани с изработване на ПУП-ПУР и ПРЗ за **„Възлова станция (ВС) 400 kV “**, в землището на гр. Две Могили, общ. Две Могили, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАХЧОВАНСКИ,

След разменена с Вас кореспонденция, по повод искане от Ваша страна за предоставяне на изходна информация и предварително съгласие, се предприеха действия по разкриване чрез изкоп на началото и края на тръбопровод, преминаващ през имотите, предмет на Ваше инвестиционно намерение за изграждане на **„Възлова станция (ВС) 400 kV“**, в землището на гр. Две Могили, общ. Две Могили, обл. Русе.

На 16.04.2024 г. се извърши оглед на място с представители на страните. Представена е скица-предложение за ПУП-ПУР и ПРЗ за **„Възлова станция (ВС) 400 kV**. Предмет на предложението са: УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV – За техническа инфраструктура-електроенергийни съоръжения /ПИ с идентификатори: 20184.42.107 и 20184.3.125/. На терен присъства геодезист. От него са посочени точните места за извършване на изкопни дейности. Изкопите са с дълбочина 1.200 м.

Не се установи наличие на подземна тръбна мрежа или части от такава.

Изготви се констативен протокол, както и снимков материал.

По отношение на засегнатият поземлен *имот с идентификатор 20184.43.123 и* сервитута на изградения в същия канал Р-7, от представената скица-предложение и след проведен разговор на място, стана ясно, че бъдещият проект ще бъде съобразен с размерите на канала и няма да бъде засегната неговата сервитутна ивица.

Предоставените от Ваша страна последващи документи е необходимо да бъдат съобразени с правилата и нормите, разписани в Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

РУСЕ-7012, УЛ."БОРИСОВА"№52 тел.(082) 82 57 48 имейл:
ruse@nps.bg
www.nps.bg

НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД
КЛОН ДОЛЕН ДУНАВ

Във връзка с гореизложеното даваме нашето предварително съгласие за изработване на ПУП-ПУР и ПРЗ за изграждане на **„Възлова станция (ВС) 400 kV“**, в землището на гр. Две Могили, общ. Две Могили, обл. Русе.

С уважение,
Миглена Трифонова
Управител на „Напоителни системи” ЕАД - клон „Долен Дунав“

РУСЕ-7012, УЛ.“БОРИСОВА“№52 тел.(082) 82 57 48 имейл:
ruse@nps.bg
www.nps.bg

Акт №1565 за публична общинска собственост, досие 1565, 20.03.2009 г. за ПИ 20184.43.493 – 2 стр. копие

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА Две могили ОБЛАСТ Русе

ИН:

УТВЪРЖДАВАМ.....

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ 50 5

служба по вписванията: 2458

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Драгомир Дамянов Драганов

(име,презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....

(име,презиме и фамилия)

Регистър:

Картотека:

Досие: 1565

АКТ № 1565

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.03.2009
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56 от ЗОС,чл.19 и чл.25 ал.1 от ЗСПЗЗ, протокол № 2 /28.07.2008г.и скица № Ф00493 / 17.02.2009г.на ОбСл."Земеделие" гр.Две могили
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	"пасище с храсти", Площ: 7.112 дка (седем дка и сто и дванадесет кв.м.), съставляващо имот с № 000493 /нула,нула,нула,четири,девет,три/ категория на земята при неполивни условия III /трета/
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе,Община Две могили,Две могили Местност - "---------" ЕКАТТЕ 20184 имот № 000493
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - имот с №000127-полски път на общината изток - имот с №000106-ведомствен път на общината юг - имот с №000123-напоит.канал на МЗГ/ХМС
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	482.50 (четиристотин осемдесет и два лева и петдесет стотинки)
7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	Няма

10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ чл.12 ал.5 от ЗОС

11.УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Йорданка Великова Тодорова

Ст.спец. Общинска собственост

.....

Подпис

13.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Акт №3691 за публична общинска собственост, досие 3691, 19.2.2014 г. за ПИ 20184.43.501 – 2 стр. копие

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Две могили ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРДИЛ АКТ:
.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
Служба Вписванията: ... от 26-02-2014
вписан под № 22 том 3
дв. входящ рег. № 710
такса по Тарифата: 8.00 лв.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Николай Христов Христов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:
.....
Съдия по вписванията
(име и фамилия)

Агенция по вписванията – Служба по вписванията – Русе

АКТ № 3691
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3691;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.2.2014 г/
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 от ЗОС чл.56 ал.1,чл.58 ал.1 и чл.59 ал.1 от ЗОС, скица № 15-18510/06.02.2014г.издадена от службата по ГКК гр.Русе,одобрени със заповед РД-18-5/19.01.2010г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1."Пасище, мера", Площ: 41482 кв.м. (четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и два кв.м.) ПИ с идентификатор 20184.43.501.Трайно предназначение на територията:Земеделска.Начин на трайно ползване:Пасище,находящо се в гр.две могили.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Две могили, Две могили, Поземлен имот с идентификатор № 20184.53.501
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север имот № 20184.42.112 изток имот № 20184.43.502 юг имот № 20184.43.118
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3304,00 (три хиляди триста и четири лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	497
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1479/ 20.3.2009 г/,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината, чл.12 ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Юлия Дамянова Колева Ст.спец. Общинска собственост	..... Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ СТАР ПРЕДХОДЕ НОМЕР НА ПАСИЩЕ - 000119	

Акт №4555 за частна общинска собственост, досие 4555, 18.09.2023 г. за ПИ 36703.107.174 – 2 стр. копие

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Две могили

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Божидар Димитров Борисов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 4555
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 4555;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.09.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС чл. 56, ал. 1, чл. 58, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл. 45г, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ, Протоколно решение № 2/28.07.2008 г. на ОбС "Земеделие" гр. Две могили, скица № 15-879929/15.08.2023 г., издадена от служба по ГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. " Пасище ", Площ: 905.482 дка. (деветстотин и пет дка и четиристотин осемдесет и два кв.м.) представляващо имот с идентификатор № 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Пасище Категория на земята: 9 /девета/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе. Община Две могили, Кацелово, Поземлен имот с идентификатор № 36703.107.174, МЕСТНОСТ "_____"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север имот № 36703.102.263 изток имот № 36703.888.9901 юг имот № 36703.107.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	9779.20 (девет хиляди седемстотин седемдесет и девет *лева и двадесет стотинки)*

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 4433/ 08.10.2021,АПОС № 946/ 05.03.2008,АПОС № 4554/ 11.08.2023,АЧОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината, чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Ферихан Ниязиева Сюлейманова мл. експерт общинска собственост	Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Предишен идентификатор: няма Номер по предходен план: 000174 Имота е образуван от имот с № 000169	

Скица на поземлен имот №15-456085-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.3.125 – 2 стр. копие;

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к.Лозенец, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

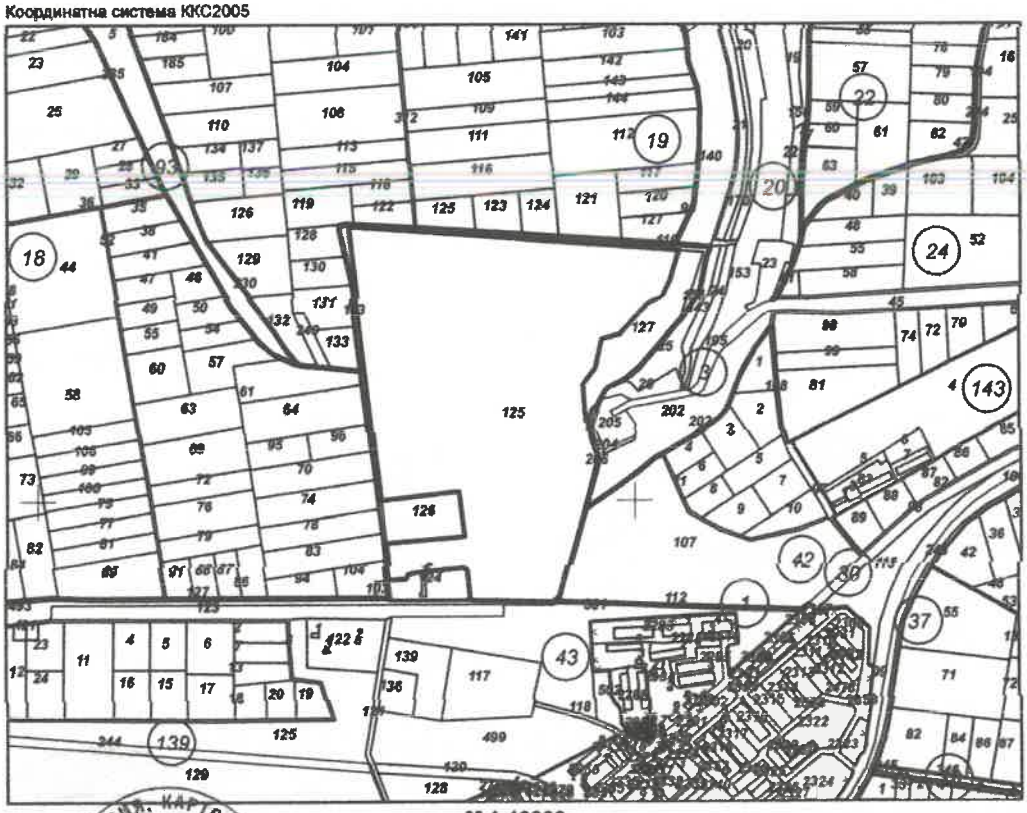
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-456085-02.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.3.125**

Гр. **Две могили**, общ. **Две могили**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-6/19.01.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **13.03.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили, местност МОШОЛА**
Площ: **220405 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Скица № 15-456085-02.05.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 04-246921-02.05.2024 г.

.....

Айлин Рейхан Юсеинова ОЗЛ Две могили

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, BG
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **20184.3.111**
Номер по предходен план: **000111**
Съседи: **20184.43.493, 20184.3.126, 20184.3.124, 20184.42.112, 20184.24.206, 20184.3.127, 20184.3.110, 20184.3.113**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **831909905, ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ МИНИСТЪРЪТ НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна държавна собственост № 197 том 2 рег. 689 дело 395 от 08.03.2024г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **ЗП ХРИСТО НИКОЛАЕВ ХРИСТОВ**
Аренда
срок 30.09.2038 г.
Договор за аренда на земеделска земя № 225 том 5 рег. 4172 дело 1395 от 10.10.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица №15-456085-02.05.2024 г. издадена въз основа на *заявление с входящ № 01-246921-02.05.2024 г.*
.....
Айлин Рефиев Юсеинова ОЗЛ Две могили

Скица на поземлен имот №15-456090-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.202 – 2 стр. копие;

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40; факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

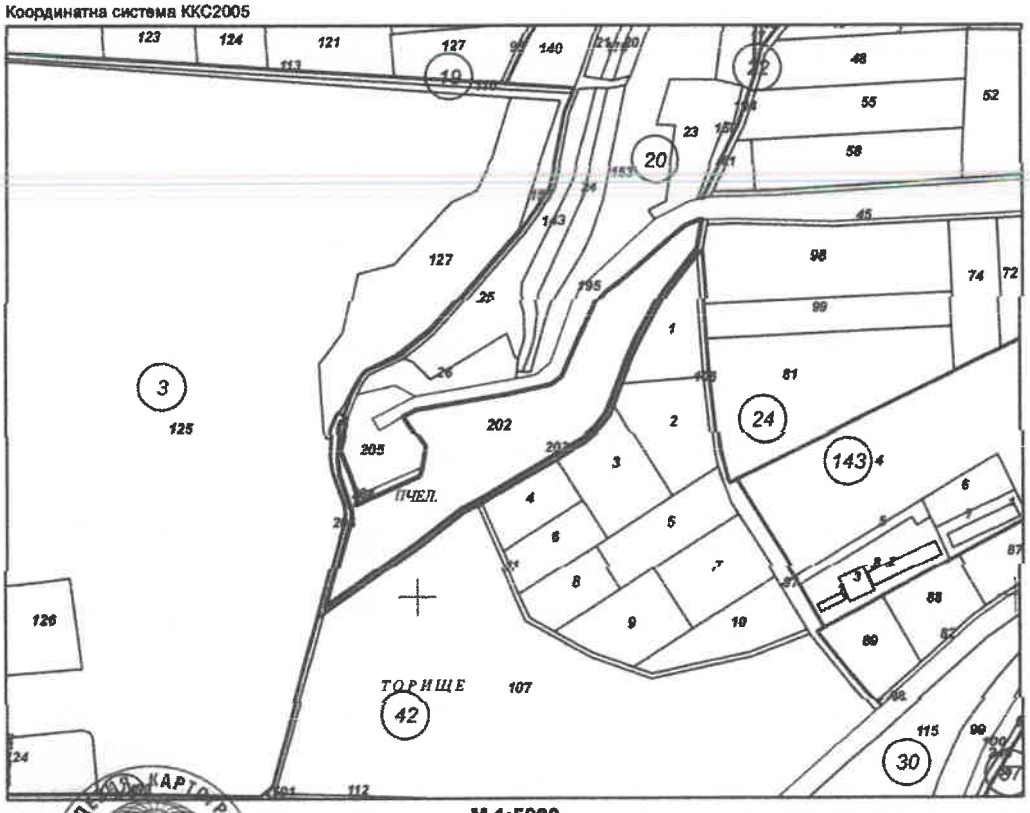
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-456090-02.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.24.202**

Гр. **Две могили**, общ. **Две могили**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-5/19.01.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.04.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили**
Площ: **21620 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Скица № 15-456090-02.05.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-246921-02.05.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Айлин Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

София 1618, ж.к Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000102**
Съседи: **20184.24.205, 20184.24.206, 20184.24.204, 20184.24.203, 20184.24.195**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000530529, ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ**
Няма данни за идеалните части
Акт за публична общинска собственост № 178 том 4 рег. 23 от 13.04.2009г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-458080-02.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 07-246921-02.05.2024 г.
.....
Айлин Рефиб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Скица на поземлен имот №15-456093-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.203 – 2 стр. копие;

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1615, кв.Лозово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

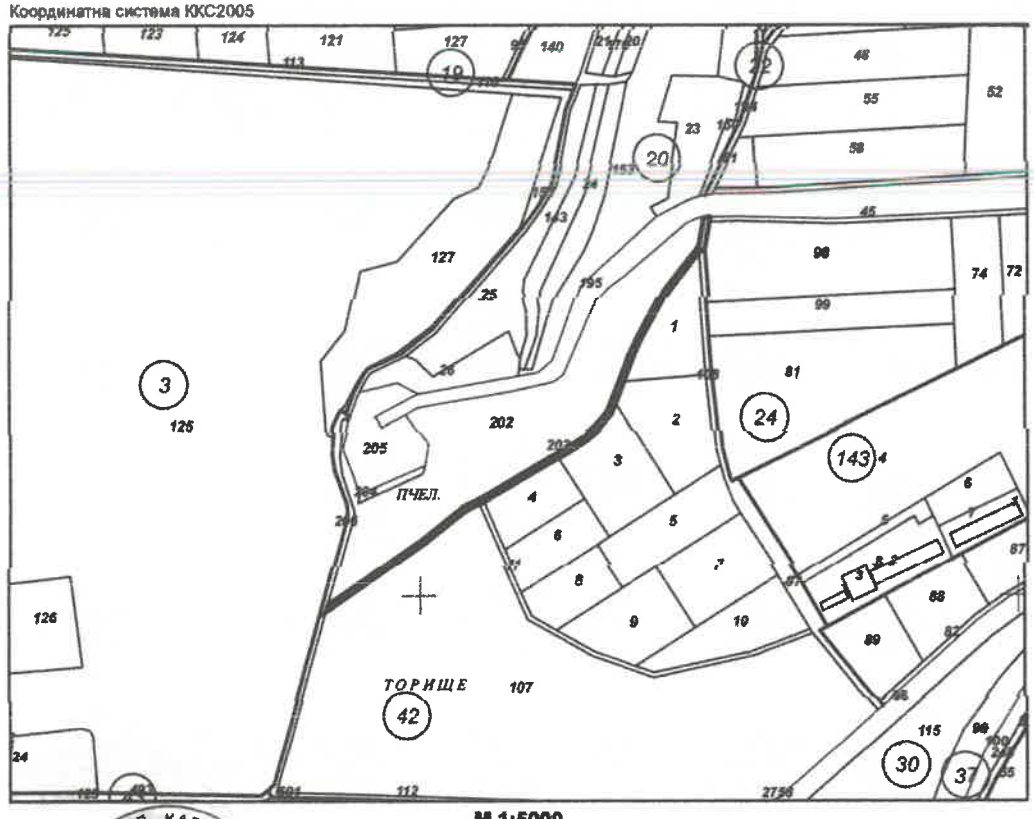
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-456093-02.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.24.203**

Гр. **Две могили**, общ. **Две могили**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-5/19.01.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили**
Площ: **1905 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**
Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-456093-02.05.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-246921-02.05.2024 г.

.....
Айдин Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, ю.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000103**
Съседи: **20184.24.206, 20184.42.112, 20184.42.4, 20184.42.107, 20184.42.11, 20184.42.3, 20184.42.108, 20184.42.2, 20184.24.45, 20184.24.195, 20184.24.98, 20184.42.1, 20184.24.202**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000530629, ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ**
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост от 00.00.0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-456003-02.05.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-246921-02.05.2024 г.
.....
Айлин Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Скица на поземлен имот №15-456094-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.206 – 2 стр. копие;

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ул.Пиринско, ул.Мусала №1
тел. 02/955 48 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

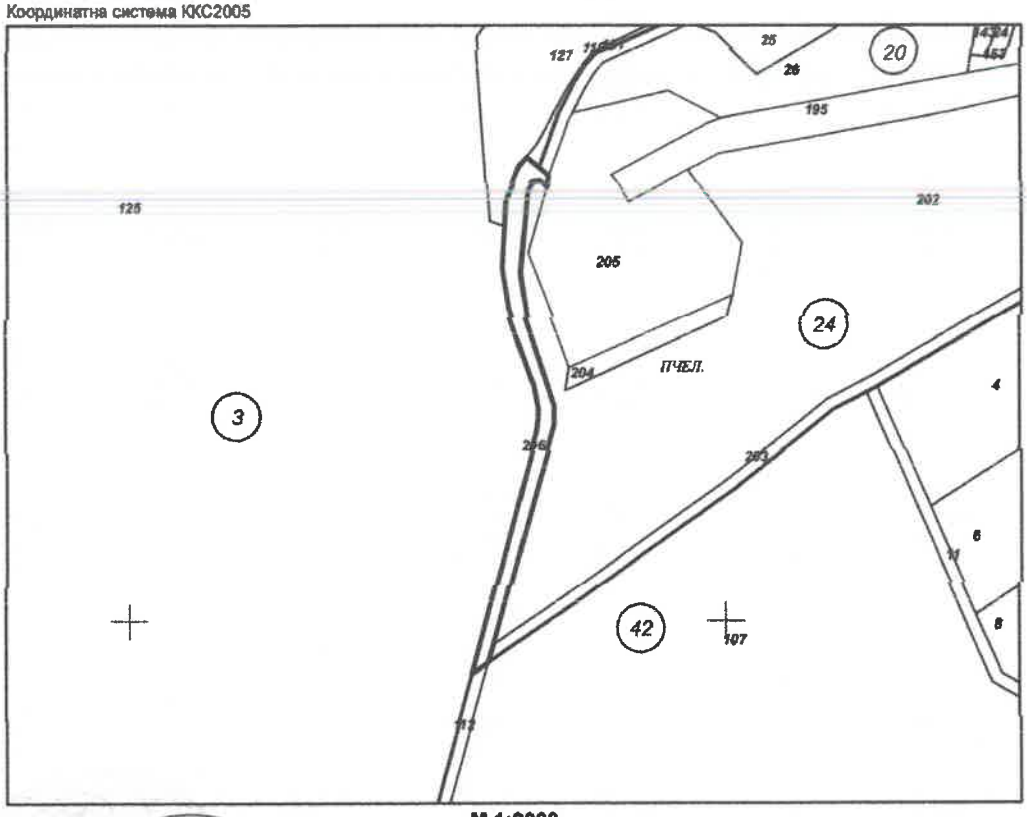
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-456094-02.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.24.206**

Гр. **Две могили**, общ. **Две могили**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-5/19.01.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили**
Площ: **909 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: **000106**

Скица **№ 15-456094-02.05.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-246921-02.05.2024 г.**

.....
Айлин Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Изгрев, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **20184.42.112, 20184.42.107, 20184.24.203, 20184.24.202, 20184.24.205, 20184.3.127, 20184.20.151, 20184.3.110, 20184.3.125**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000630529, ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост от 00.00.0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-456094-02.05.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-246921-02.05.2024 г.

.....
Админ Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Скица на поземлен имот №15-229754-07.03.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.6 – 1 стр. копие;

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

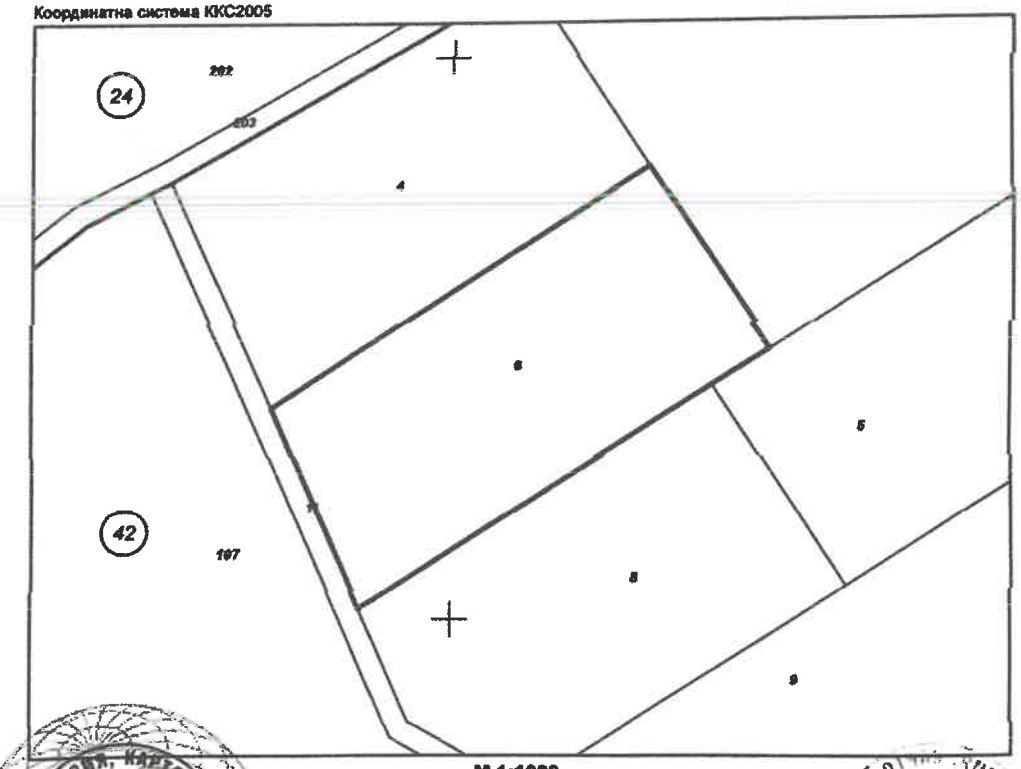
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-229754-07.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.42.6**

Гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-5/19.01.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили, местност ГАДЖАЛСКО**
Площ: **3151 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица № 15-229754-07.03.2024 г. издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ 01-128868-07.03.2024 г.

Цветомира Тодорова Цанева ОЗЛ Две могили

Скица на поземлен имот №15-608130-14.06.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.8 – 2 стр. копие;

267

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

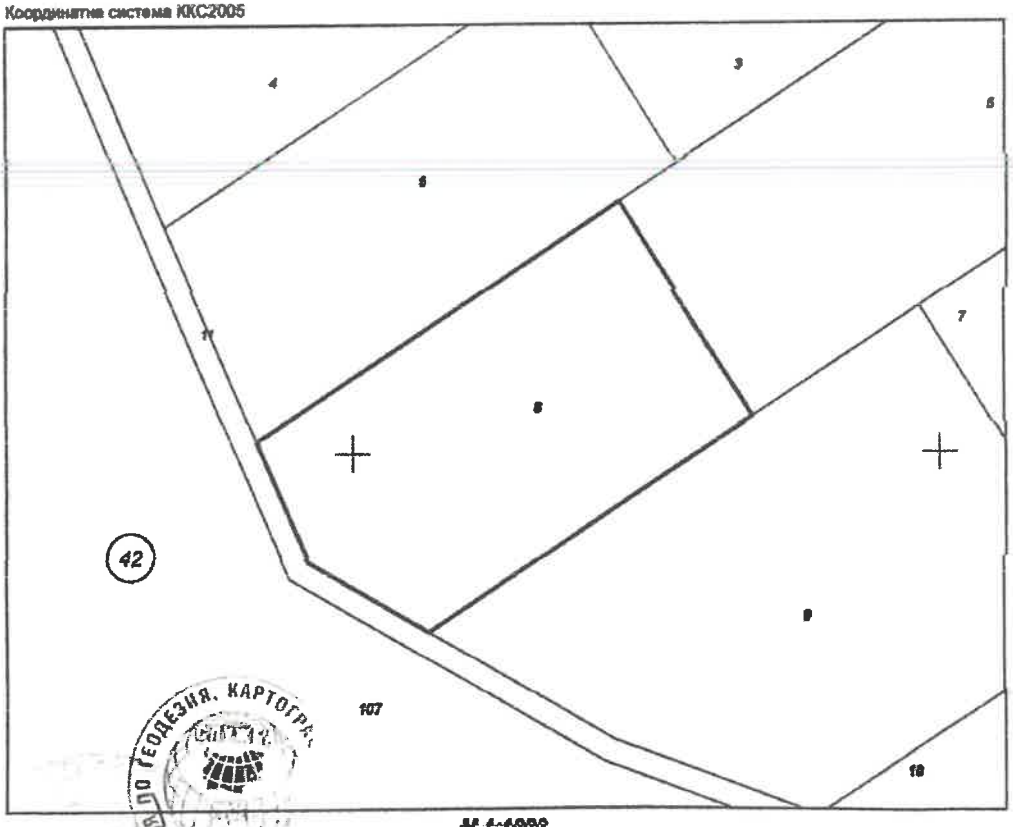
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №16, ет.6, 082/872035; 822145,
rusе@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-608130-14.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.42.8**

Гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-5/19.01.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **04.06.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили, местност ГАДЖАЛСКО**
Площ: **3100 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица № 15-608130-14.06.2024 г. издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ 01-315849-10.06.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, BG
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

БЕЙТУЛА ИБРЯМ БЕЙТУЛА ОСЗ Две могили

София 1618, кв.Подгорие, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 46, факс: [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG • [illegible]

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **042008**
Съседи: **20184.42.11, 20184.42.9, 20184.42.5, 20184.42.6**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 206659792, ГРИЙН ПРОДЖЕКТС ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД
площ 3100 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 42 том 6 рег. 3798 дело 1105 от 23.05.2024г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-608130-14.06.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-315849-10.06.2024 г.

БЕЙТУЛА ИБРЯМ БЕЙТУЛА ОСЗ Две могили

Скица на поземлен имот №15-227974-07.03.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.9 – 1 стр. копие;

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

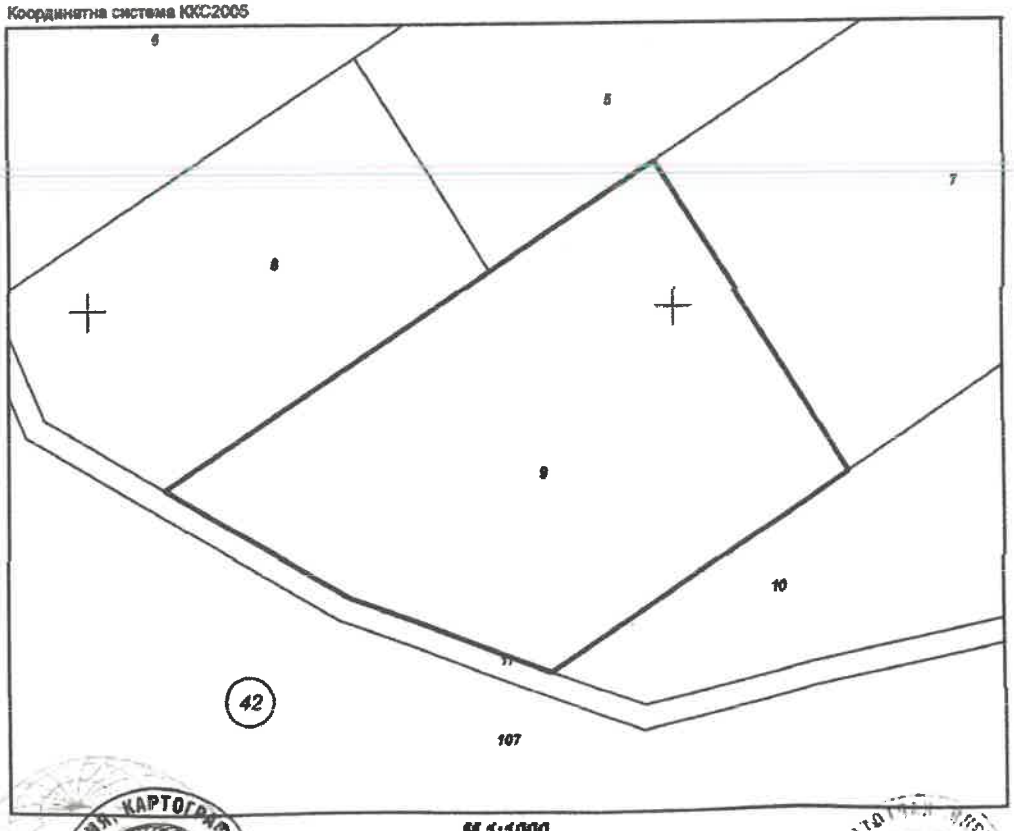
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-227974-07.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.42.9**

Гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-5/19.01.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.05.2011 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили, местност ГАДЖАЛСКО**
Площ: **5001 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица № 15-227974-07.03.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 07-127690-07.03.2024 г.

.....

Айлин Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Скица на поземлен имот №15-211438-24.02.2023 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.107 – 1 стр. копие;

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ул Павлово, ул Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 20
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

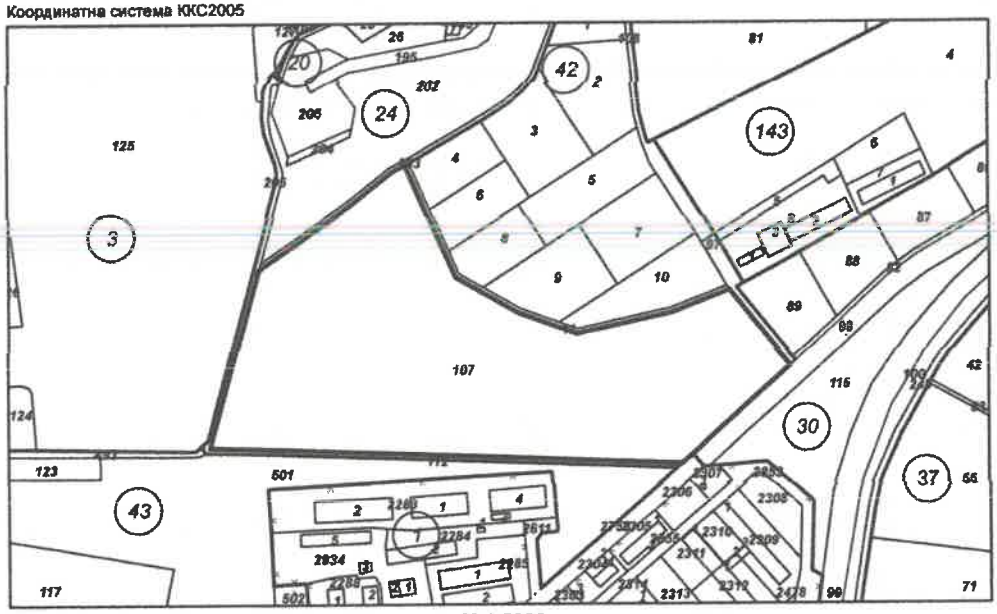
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-211438-24.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.42.107**

Гр. **Две могили**, общ. **Две могили**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-5/19.01.2010 г.** **на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **24.02.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили**
Площ: **69884 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план. **000107**
Съседи: **20184.42.112, 20184.1.2758, 20184.42.97, 20184.30.98, 20184.42.11, 20184.24.203, 20184.24.206**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **206659792, ГРИЙН ПРОДЖЕКТС ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД**
Няма данни за идеалните части
Договор № 134 том 2 рег. 518 от 22.02.2023г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Скица **№ 15-211438-24.02.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-108031-22.02.2023 г.**

/инж. Диана Иванова/

Скица на поземлен имот №15-456097-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.11 – 2 стр. копие;

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1615, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 32
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

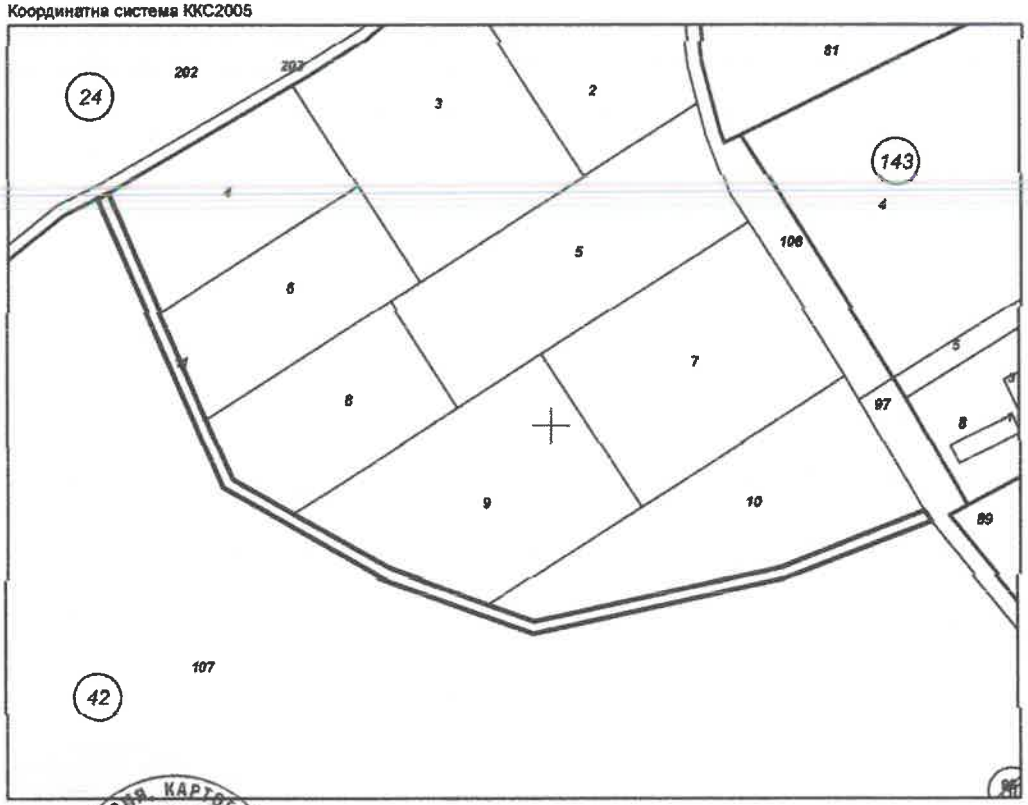
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-456097-02.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.42.11**

Гр. **Две могили**, общ. **Две могили**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-6/19.01.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили, местност ГАДЖАЛСКО**
Площ: **1430 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**
Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-456097-02.05.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 05-246921-02.05.2024 г.
.....
Айлин Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, ж.к. Лагера, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 93
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **042011**
Съседи: **20184.42.107, 20184.42.10, 20184.42.97, 20184.42.9, 20184.24.203, 20184.42.4, 20184.42.6, 20184.42.8**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000530529, ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ**
Няма данни за идеалните части
Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 17 от 06.05.1996г., издаден от ОСЗ ДВЕ МОГИЛИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Агенция по геодезия, картография и кадастър

Скица № 18-466097-02.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 04-246921-02.05.2024 г.
.....
Айлин Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Скица на поземлен имот №15-456101-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.112 – 2 стр. копие;

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

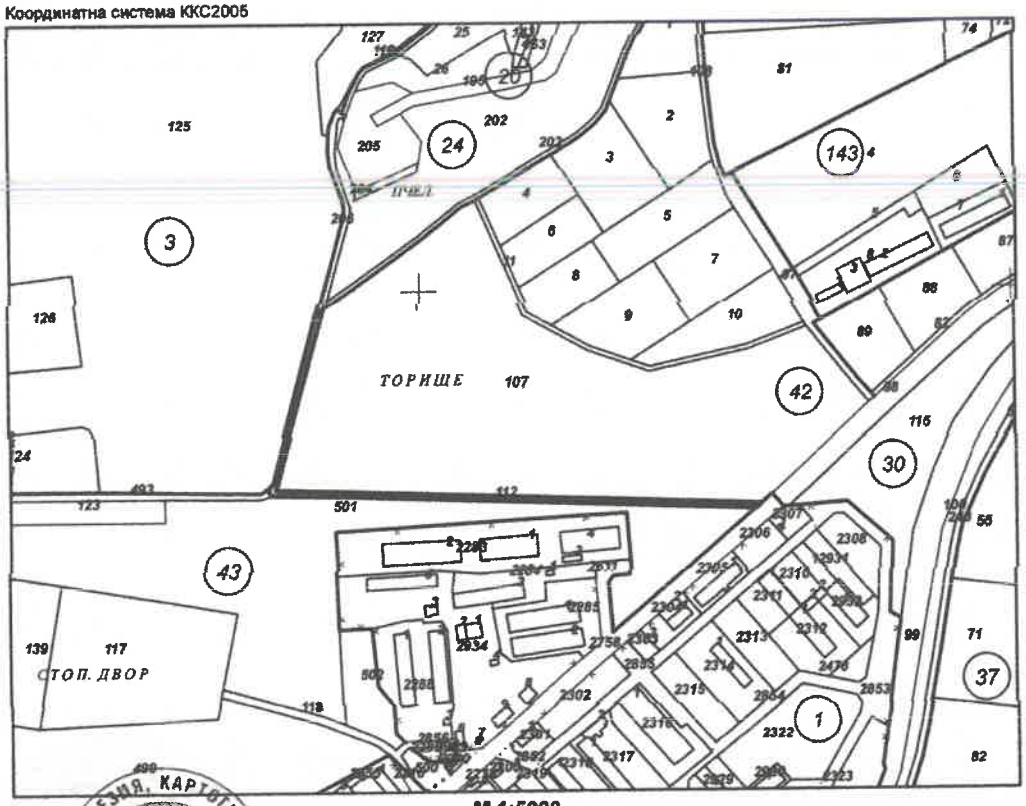
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-456101-02.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.42.112**

Гр. **Две могили**, общ. **Две могили**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със ***Заповед РД-18-5/19.01.2010 г.***
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили**
Площ: **2282 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**
Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-456101-02.05.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-246921-02.05.2024 г.

.....
Айлин Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E.
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000112**
Съседи: **20184.43.493, 20184.43.501, 20184.1.2758, 20184.42.107, 20184.24.203, 20184.24.206, 20184.3.125**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000530529, ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ**
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост от 00.00.0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 19-456101-02.05.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-246921-02.05.2024 г.
.....
Айлин Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Скица на поземлен имот №15-456103-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.123 – 2 стр. копие;

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

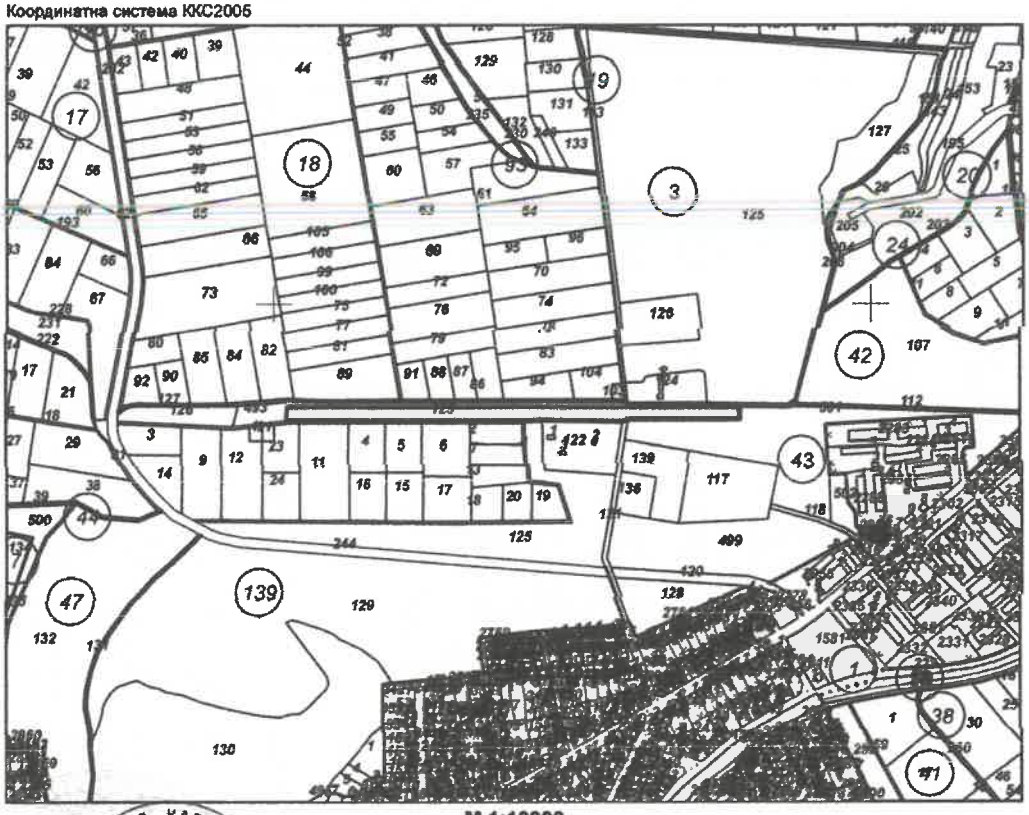
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-456103-02.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.43.123**

Гр. **Две могили**, общ. **Две могили**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със ***Заповед РД-18-5/19.01.2010 г.*** **на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили**
Площ: **16525 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Напоителен канал**

Координатна система КК52005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер на предходен план: **000123**

Скица **№15-456103-02.05.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-246921-02.05.2024 г.**

.....
Айлин Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: CVID: Lxf5Kk, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Съседи: **20184.43.8, 20184.43.125, 20184.43.121, 20184.43.122, 20184.43.601, 20184.43.493**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **831909905, МЗГ - ХМС**
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-468103-02.05.2024 г.** издадена въз основа на заявление **с входящ № 03-246921-02.05.2024 г.**

.....
Айлин Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Скица на поземлен имот №15-456106-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.493 – 2 стр. копие;

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

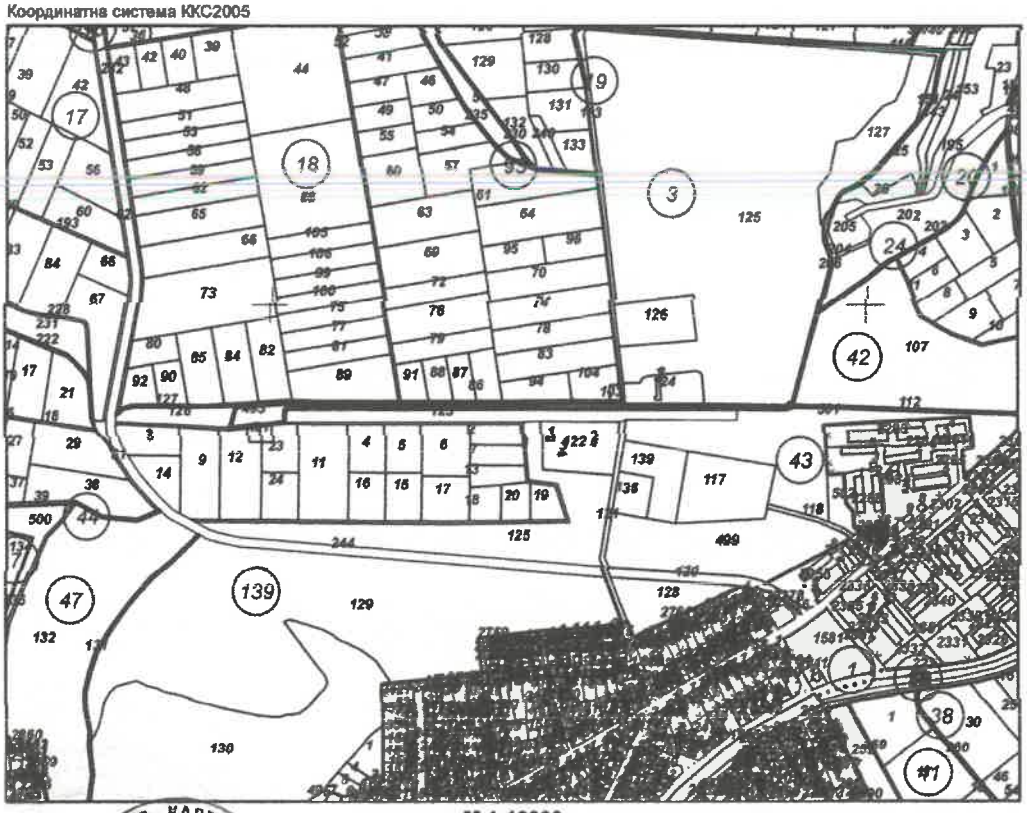
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-456106-02.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.43.493**

Гр. **Две могили**, общ. **Две могили**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-5/19.01.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили**
Площ: **8861 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-456106-02.05.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-246921-02.05.2024 г.

.....
Айлин Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел: 02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000493**
Съседи: **20184.43.126, 20184.43.8, 20184.43.501, 20184.43.123, 20184.42.112, 20184.3.124, 20184.3.125, 20184.3.113, 20184.43.127**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000530529, ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ**
Няма данни за идеалните части
Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № 2 от 28.07.2008г., издаден от ОДЗ РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 16-450126-02.05.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-246921-02.05.2024 г.
.....
Айлин Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Скица на поземлен имот №15-456110-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.501 – 2 стр. копие;

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 35
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

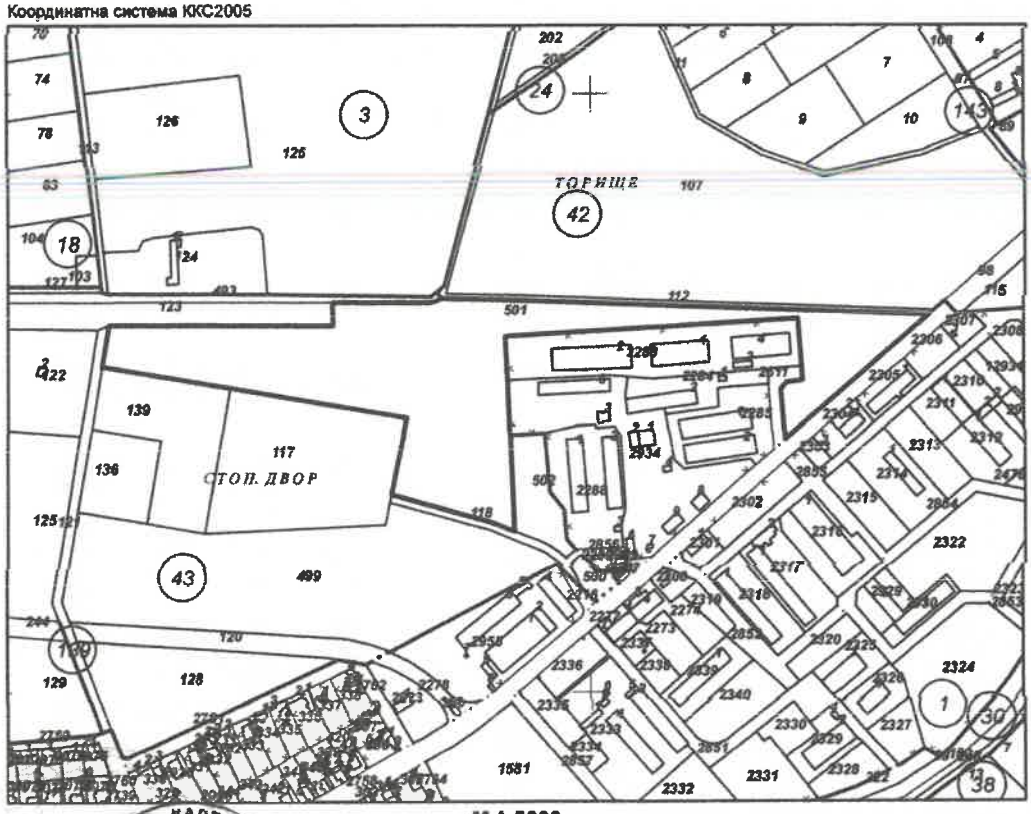
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872036; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-456110-02.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.43.501**

Гр. **Две могили**, общ. **Две могили**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-5/19.01.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.02.2019 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили**
Площ: **41487 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Скица № 15-456110-02.05.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-246921-02.05.2024 г.

.....
Айлин Реджеб Юсеинова ОЗЛ Две могили

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, ул.Перник, ул.Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **20184.43.119**
Номер по предходен план: **043501**
Съседи: **20184.43.139, 20184.43.121, 20184.43.117, 20184.1.2758, 20184.43.118, 20184.43.502, 20184.1.2934, 20184.1.2611, 20184.1.2283, 20184.42.112, 20184.43.123, 20184.43.493**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000530529, ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 22 том 3 рег. 724 от 26.02.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Агенция по геодезия, картография и кадастър

Скица № 15-486110-02.05.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-446921-02.05.2024 г.

.....
Айлин Реджеб Юсеинова СЗЛ Две могили

Скица на поземлен имот №15-456112-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 36703.107.174 – 1 стр. копие;

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

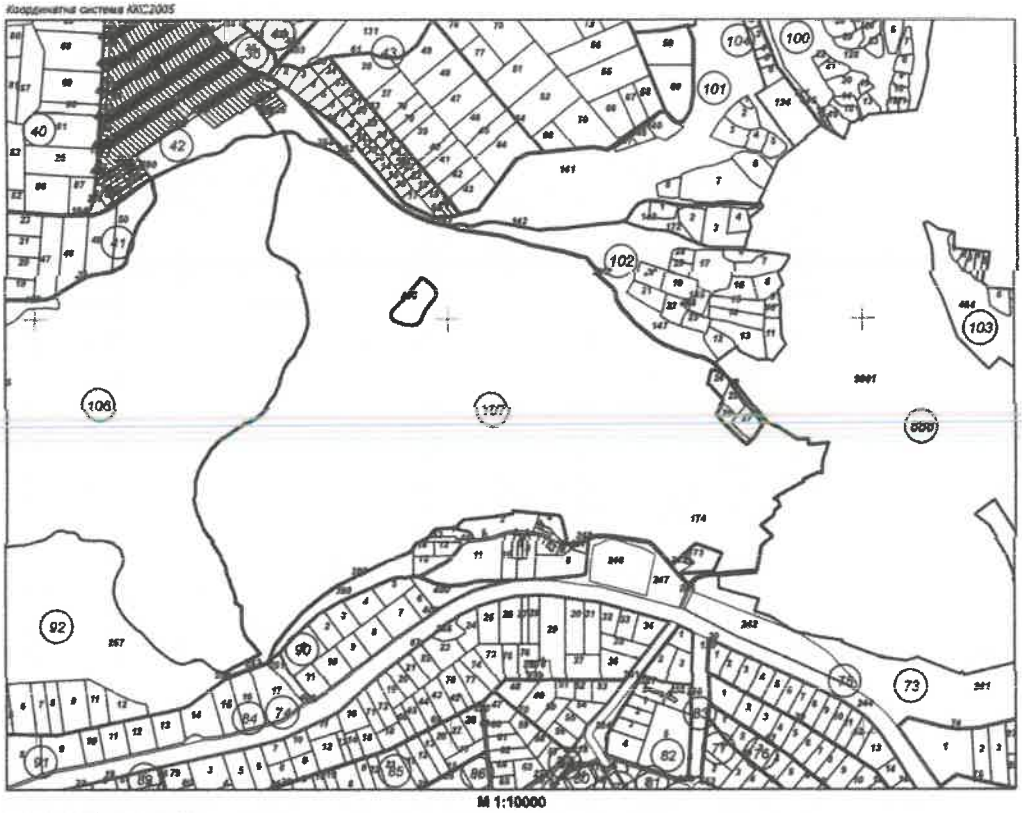
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.8, 082/672035 822145,
rusa@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-456112-02.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 36703.107.174

С. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-[illegible].09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.08.2023 г.
Адрес на поземления имот: с. Кацелово, местност ------
Площ: 905482 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Пасище
Категория на земята: 9

Координатна система КК2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000174
Съседи: 36703.106.5, 36703.92.257, 36703.92.252, 36703.107.399, 36703.107.252, 36703.107.16, 36703.107.2, 36703.107.4, 36703.107.248, 36703.107.243, 36703.107.245, 36703.107.173, 36703.102.27, 36703.102.26, 36703.102.25, 36703.102.24, 36703.888.9901, 36703.102.263, 36703.107.263, 36703.107.456, 36703.42.263, 36703.42.264

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000530629, ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ
площ 905482 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 151 том 8 рег. 2674 дело 1527 от 11.06.2023г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-456112-02.05.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-246921-02.05.2024 г.
.....
Айлин Реджеб Осеинова ОЗЛ Две могили

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

КЧХ НОМЕР: **240101U6463**
ПРОФИЛ В КАБ: **https://kab.bg/member/00976**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: **01/01/2024**
ВАЛИДЕН ОТ ДО: **31/12/2024**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност

ИМЕНА: **Пламен Тотев Маринов**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ: **00976**
СПЕЦИАЛНОСТ: **Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ: **Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община Тутракан**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност - Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в *инженеринг* на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите *им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не* участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за „Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им *професионална квалификация.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КС
АРХ. М. ХРИСТОВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
АРХ. ПЛАМЕН МАРИНОВ
ДАТА .....

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **2301016463**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Пламен Тотев Маринов**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **00975**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна по Чл. 230 от ЗУТ с обхват на ограничение Община**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**340724010OL00008**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9656610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТ... ВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	***Четвърта и Пета категория строежи*** **Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2024г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2024г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ